

# 建设工程评标报告

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询  
工程类别：咨询服务  
评标日期：2025年11月14日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

标段编号：2412-440307-04-01-693105003001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：102.88万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李卿

成员：温林山，黄思妮，张伟，杨光辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件的初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件的详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京城建设计发展集团股份有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询  
 标段(包)名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

项目编码：2412-440307-04-01-693105003  
 标段(包)编码：2412-440307-04-01-693105003001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-------------------|------|---|----------------------|
| 1  | 北京城建设计发展集团股份有限公司  | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无                    |
| 2  | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求                        | 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 3  | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求                        | 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 4  | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求                        | 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 5  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求                            | 无                    |

| 序号 | 投标人名称                   | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                         |
|----|-------------------------|------|---|--|
|    |                         |      | 施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求  |  |
| 6  | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求                        | 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强                       |
| 7  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司        | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无  |
| 8  | 深圳市广诚工程顾问有限公司           | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无  |
| 9  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司         | 合格   | 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求   | 1.【项目重点难点分析】：针对性不强<br>4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司        | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                         |
|----|-----------------|------|---|--|
| 11 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 合格   | 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求   | 1.【项目重点难点分析】：针对性不强<br>4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求                        | 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强                       |
| 13 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无  |
| 14 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无  |
| 15 | 深圳锦洲工程管理有限公司    | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求<br>3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求<br>4.【合理化建议及创新内容】：符合要求<br>5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求<br>6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求 | 无  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 温林山  | 无   |      |
| 黄思妮  | 无   |      |
| 李卿   | 无   |      |
| 张伟   | 无   |      |
| 杨光辉  | 无   |      |