

建设工程评标报告

标段名称： 机场东综合交通枢纽工程市政及相关配套工程监理
1标

工程类别： 监理

评标日期： 2025年11月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东综合交通枢纽工程市政及相关配套工程监理1标

标段编号：2018-440306-54-01-719468021001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘伟

成员：陈铁骑，刘军，贾孝远，杨凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位详细评审均合格。根据评审要素及投标文件相关要求，优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)，共12家。

上海天佑工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

北京铁城工程咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

广东工程建设监理有限公司

广州地铁工程咨询有限公司

广州市市政工程监理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

北京铁城工程咨询有限公司

广州地铁工程咨询有限公司

广州市市政工程监理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人（采用四舍五入取整），2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人（采用四舍五入取整），2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

北京铁城工程咨询有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人（采用四舍五入取整），2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

组长签名：

评委签名：

广州地铁工程咨询有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)，2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

广州市市政工程监理有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)，2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)，2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)，2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据评审要素及投标文件相关要求，推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），1）首先优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)，2）其次在前述推荐的 80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，选取合格投标人总数量的前 50%（采用四舍五入取整）。3）出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东综合交通枢纽工程市政及相关配套工程监理
1标

项目编码：2018-440306-54-01-719468021

标段(包)名称：机场东综合交通枢纽工程市政及相关配套工程
监理1标

标段(包)编码：2018-440306-54-01-719468021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海天佑工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
3	中铁二院（成都）咨询监理 有限责任公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有 限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
5	北京铁城工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
6	广东中弘策工程顾问有限公 司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
7	广东工程建设监理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
8	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
9	广州地铁工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
10	广州市市政工程监理有限公 司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
11	深圳市东鹏工程建设监理有 限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
12	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
13	深圳市鲁班建设监理有限公 司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
14	铁四院（湖北）工程监理咨 询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
15	铁科院（北京）工程咨询有 限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
陈铁骑	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘伟	无	
刘军	无	
贾孝远	无	
杨凯	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：机场东综合交通枢纽工程市政及相关配套工程监理1标

项目编码：2018-440306-54-01-719468021

标段(包)名称：机场东综合交通枢纽工程市政及相关配套工程监理1标

标段(包)编码：2018-440306-54-01-719468021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海天佑工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求	4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性不强
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强
3	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	无
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求出发, 围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】: 符合要求	
5	北京铁城工程咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】: 符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风险】: 符合要求 3. 【监理机构设置与自备仪器与设备情况】: 符合要求 4. 【针对性的工程监理措施: 根据招标工程的特点、难点与工程风险, 结合国家和省、市有关工程监理的相关规定, 以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求, 从确保工程监理品质, 满足招标人服务需求出发, 围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】: 符合要求	无
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】: 符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风险】: 符合要求 3. 【监理机构设置与自备仪器与设备情况】: 符合要求	4. 【针对性的工程监理措施: 根据招标工程的特点、难点与工程风险, 结合国家和省、市有关工程监理的相关规定, 以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求, 从确保工程监理品质, 满足招标人服务需求出发, 围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】: 针对性不强
7	广东工程建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】: 符合要求 3. 【监理机构设置与自备仪器与设备情况】: 符合要求 4. 【针对性的工程监理措施: 根据招标工程的特点、难点与工程风险, 结合国家和省、市有关工程监理的相关规定, 以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求, 从确保工程监理品质, 满足招标人服务需求出发, 围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】: 符合要求	2. 【工程特点、工程难点与工程风险】: 针对性不强
8	广东重工建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】: 符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风险】: 符合要求 3. 【监理机构设置与自备仪器与设备情况】: 符合要求 4. 【针对性的工程监理措施: 根据招标工程的特点、难点与工程风险, 结合国家和省、市有关工程监理的相关规定, 以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求, 从确保工程监理品质, 满足招标人服务需求出发, 围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】: 符合要求	无
9	广州地铁工程咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】: 符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求</p>	
10	广州市市政工程监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求</p>	无
11	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求</p>	无
12	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求</p>	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强
13	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	
14	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	无
15	铁科院（北京）工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈铁骑	无	
刘伟	无	
刘军	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾孝远	无	
杨凯	无	