

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2025年11月25日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套  
建设项目-工业管廊建设工程监理服务

标段编号：2407-440300-04-01-900020010001

建设单位：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈国彪

成员：黄喜明，朱武，赵歆光，陈翔

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司，投标承诺书未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误，属于招标文件中规定的废标情形，初步评审不合格。其余九家投标单位初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经专家详细评审，九家投标单位的投标文件均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合

组长签名：

评委签名：

技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

项目编码：2407-440300-04-01-900020010

标段(包)名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

标段(包)编码：2407-440300-04-01-900020010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈国彪	无	
黄喜明	无	
朱武	无	
赵歆光	无	
陈翔	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

项目编码：2407-440300-04-01-900020010

标段(包)名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

标段(包)编码：2407-440300-04-01-900020010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析，符合要求 2. 质量保证措施，符合要求 3. 施工控制体系（包含进度控制、投资控制等），符合要求 4. 安全生产管理的服务活动，符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置，符合要求 6. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理），符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析，符合要求 4. 安全生产管理的服务活动，符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置，符合要求	2. 质量保证措施，针对性不强 3. 施工控制体系（包含进度控制、投资控制等），针对性不强 6. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理），针对性不强
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析，符合要求 3. 施工控制体系（包含进度控制、投资控制等），符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置，符合要求 6. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理），符合要求	2. 质量保证措施，针对性不强 4. 安全生产管理的服务活动，针对性不强
4	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析，符合要求 4. 安全生产管理的服务活动，符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置，符合要求 6. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理），符合要求	2. 质量保证措施，针对性不强 3. 施工控制体系（包含进度控制、投资控制等），针对性不强
5	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	无	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析，针对性不强 2. 质量保证措施，针对性不强 3. 施工控制体系（包含进度控制、投资控制等），针对性不强 4. 安全生产管理的服务活动，针对性不强 5. 项目机构人员及相关仪器配置，针对性不强 6. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理），针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析, 符合要求 2. 质量保证措施, 符合要求 3. 施工控制体系 (包含进度控制、投资控制等), 符合要求 4. 安全生产管理的服务活动, 符合要求 6. 工程管理 (包含合同管理以及信息资料管理), 符合要求	5. 项目机构人员及相关仪器配置, 针对性不强
7	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析, 符合要求 2. 质量保证措施, 符合要求 3. 施工控制体系 (包含进度控制、投资控制等), 符合要求 4. 安全生产管理的服务活动, 符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置, 符合要求 6. 工程管理 (包含合同管理以及信息资料管理), 符合要求	无
8	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析, 符合要求 2. 质量保证措施, 符合要求 3. 施工控制体系 (包含进度控制、投资控制等), 符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置, 符合要求 6. 工程管理 (包含合同管理以及信息资料管理), 符合要求	4. 安全生产管理的服务活动, 针对性不强
9	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析, 符合要求 2. 质量保证措施, 符合要求 3. 施工控制体系 (包含进度控制、投资控制等), 符合要求 4. 安全生产管理的服务活动, 符合要求 5. 项目机构人员及相关仪器配置, 符合要求 6. 工程管理 (包含合同管理以及信息资料管理), 符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈国彪	无	
黄喜明	无	
朱武	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵歆光	无	
陈翔	无	