

建设工程评标报告

标段名称：红棉全民健身设施新建工程监理
工程类别：监理
评标日期：2025年11月25日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：红棉全民健身设施新建工程监理

标段编号：2108-440307-04-01-566000005001

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：

招标控制价：

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛宇平

成员：何关荣，张祖凤，李浩，李书玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，14家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，14家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市龙城建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市龙城建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：红棉全民健身设施新建工程监理

项目编码：2108-440307-04-01-566000005

标段(包)名称：红棉全民健身设施新建工程监理

标段(包)编码：2108-440307-04-01-566000005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市龙城工程咨询有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	4.【重点难点监控措施】：针对性不强
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	4.【重点难点监控措施】：针对性不强
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求	7.【项目理解和合理化建议】：针对性不强
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	4.【重点难点监控措施】：针对性不强
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	3.【安全、文明施工管控】：针对性不强
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	4.【重点难点监控措施】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	无
13	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【监理工作程序及组织协调】：符合要求 2.【投资、进度、质量监控体系及措施；】：符合要求 3.【安全、文明施工管控】：符合要求 4.【重点难点监控措施】：符合要求 5.【监理大纲和细则】：符合要求 6.【拟投入本项目的人员及检测设备】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备】：符合要求 7.【项目理解和合理化建议】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
何关荣		无		
张祖凤		无		
盛宇平		无		
李浩		无		
李书玲		无		

商务标定性评审汇总表

项目名称：红棉全民健身设施新建工程监理

项目编码：2108-440307-04-01-566000005

标段(包)名称：红棉全民健身设施新建工程监理

标段(包)编码：2108-440307-04-01-566000005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市龙城工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何关荣	无	
张祖凤	无	
盛宇平	无	
李浩	无	
李书玲	无	