

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段工程（设计）

**工程类别：** 设计

**评标日期：** 2025年11月26日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）  
第一标段工程（设计）

标段编号：2503-440343-04-01-479064003001

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：卓兆群

成员：谢军，张利剑，韩振华，王金凤

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审三家投标单位的投标文件均为合格

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会详细评审三家投标单位的投标文件均为合格

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南大学建筑设计研究院有限公司

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司//上海米思建筑设计事务所有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见：

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司//上海米思建筑设计事务有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段工程（设计）

标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段工程（设计）

项目编码：2503-440343-04-01-479064003

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【方案设计及理念阐述】：满足要求 3.【设计技术重点和难点分析】：满足要求 5.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 6.【项目投资控制措施】：满足要求 7.【合理化建议】：满足要求	4.【工期质量保障措施】针对性不强
2	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司//上海米思建筑设计事务所有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【方案设计及理念阐述】：满足要求 3.【设计技术重点和难点分析】：满足要求 4.【工期质量保障措施】：满足要求 5.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 6.【项目投资控制措施】：满足要求 7.【合理化建议】：满足要求	无
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	合格	无	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【方案设计及理念阐述】：针对性不强 3.【设计技术重点和难点分析】：针对性不强 4.【工期质量保障措施】：针对性不强 5.【节能、环保措施及四新应用情况】：针对性不强 6.【项目投资控制措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
谢军	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张利剑	无	
韩振华	无	
王金凤	无	
卓兆群	无	