

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)

工程类别： 监理

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘银

成员：肖妍慧，季洪令，王志强，林天凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会对19家投标单位初步评审，全部符合要求。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会对初步评审合格的19家投标单位进行详细评审，深圳市深水兆业工程顾问有限公司未按照招标文件商务标的要求提供投标承诺书，作废标处理，其余18家投标单位符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

江苏高智项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

江苏高智项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低原则推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)

项目编码：2202-440303-04-01-483219003

标段(包)名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)

标段(包)编码：2202-440303-04-01-483219003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
3	江苏高智项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市明远项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	不合格	无	未按照招标文件的要求提供投标承诺书
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
肖妍慧		无		
季洪令		无		
王志强		无		
刘银		无		
林天凯		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)

项目编码：2202-440303-04-01-483219003

标段(包)名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)

标段(包)编码：2202-440303-04-01-483219003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
3	江苏高智项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
5	深圳市华建工程项目管理有	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		要求; 2、工程特点难点: 符合要求; 3、质量控制措施: 符合要求; 4、进度控制措施: 符合要求; 6、投资控制方案: 符合要求; 7、相关方关系协调: 符合要求; 8、合同、档案信息管理方案: 符合要求。	5、安全文明施工管理措施: 针对性不强。
6	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析: 符合要求; 3、质量控制措施: 符合要求; 6、投资控制方案: 符合要求; 7、相关方关系协调: 符合要求; 8、合同、档案信息管理方案: 符合要求。	2、工程特点难点: 针对性不强; 4、进度控制措施: 针对性不强; 5、安全文明施工管理措施: 针对性不强;
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析: 符合要求; 2、工程特点难点: 符合要求; 3、质量控制措施: 符合要求; 4、进度控制措施: 符合要求; 5、安全文明施工管理措施: 符合要求; 6、投资控制方案: 符合要求; 7、相关方关系协调: 符合要求; 8、合同、档案信息管理方案: 符合要求。	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析: 符合要求; 2、工程特点难点: 符合要求; 3、质量控制措施: 符合要求; 4、进度控制措施: 符合要求; 5、安全文明施工管理措施: 符合要求; 6、投资控制方案: 符合要求; 7、相关方关系协调: 符合要求; 8、合同、档案信息管理方案: 符合要求。	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析: 符合要求; 2、工程特点难点: 符合要求; 6、投资控制方案: 符合要求; 7、相关方关系协调: 符合要求; 8、合同、档案信息管理方案: 符合要求。	3、质量控制措施: 针对性不强; 4、进度控制措施: 针对性不强; 5、安全文明施工管理措施: 针对性不强;
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析: 符合要求; 2、工程特点难点: 符合要求; 3、质量控制措施: 符合要求; 4、进度控制措施: 符合要求; 5、安全文明施工管理措施: 符合要求; 6、投资控制方案: 符合要求; 7、相关方关系协调: 符合要求;	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	3、质量控制措施：针对性不强； 4、进度控制措施：针对性不强；
12	深圳市明远项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	2、工程特点难点：针对性不强； 3、质量控制措施：针对性不强； 4、进度控制措施：针对性不强； 5、安全文明施工管理措施：针对性不强； 6、投资控制方案：针对性不强；
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	3、质量控制措施：针对性不强； 5、安全文明施工管理措施：针对性不强；
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	5、安全文明施工管理措施：针对性不强。
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
18	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求； 2、工程特点难点：符合要求； 3、质量控制措施：符合要求； 4、进度控制措施：符合要求； 5、安全文明施工管理措施：符合要求； 6、投资控制方案：符合要求； 7、相关方关系协调：符合要求； 8、合同、档案信息管理方案：符合要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
肖妍慧		无		
季洪令		无		
王志强		无		
刘银		无		
林天凯		无		