

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

**工程类别：** 货物

**评标日期：** 2025年12月01日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

标段编号：2307-440305-04-01-718494013001

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：詹展谋

成员：蒋征敏，胡建国，李助，郭景琳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件关于评标方法的相关要求，对六家投标人的投标文件进行初步评审，六家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件关于评标方法的相关要求，对六家投标人的商务标及技术标进行详细评审，六家投标人的商务标及技术标均合格。详见商务标定性评审表及技术标定性评审表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

奥的斯电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

奥的斯电梯（中国）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的评审要素及专家推优原则，结合投标文件的详细评审结果，评标委员会一致同意此投标人作为优选投标人。）

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的评审要素及专家推优原则，结合投标文件的详细评审结果，评标委员会一致同意此投标人作为优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

通力电梯有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的评审要素及专家推优原则，结合投标文件的详细评审结果，评标委员会一致同意此投标人作为优选投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

项目编码：2307-440305-04-01-718494013

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合理可行	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：合理可行	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：合理可行	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：合理可行	无
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合理可行	无
6	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋征敏	无	
胡建国	无	
詹展谋	无	
李助	无	
郭景琳	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

项目编码：2307-440305-04-01-718494013

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	2.【整梯功能效果响应情况】：符合要求 4.【临时用梯】：符合要求 5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：符合要求	1.【整梯技术性能汇总表（格式参考技术标书“其他”）】：针对性不强 3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：针对性不强 6.【项目管理人员组织框架】：内容不全
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	2.【整梯功能效果响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：符合要求 4.【临时用梯】：符合要求 5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：符合要求 6.【项目管理人员组织框架】：符合要求	1.【整梯技术性能汇总表（格式参考技术标书“其他”）】：内容不全
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	2.【整梯功能效果响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：符合要求 4.【临时用梯】：符合要求 5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：符合要求 6.【项目管理人员组织框架】：符合要求	1.【整梯技术性能汇总表（格式参考技术标书“其他”）】：针对性不强
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表（格式参考技术标书“其他”）】：符合要求 2.【整梯功能效果响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：符合要求 4.【临时用梯】：符合要求 5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：符合要求 6.【项目管理人员组织框架】：符合要求	无
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	2.【整梯功能效果响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：符合要求 4.【临时用梯】：符合要求 5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：符合要求	1.【整梯技术性能汇总表（格式参考技术标书“其他”）】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 6.【项目管理人员组织框架】：符合要求	
6	通力电梯有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表（格式参考技术标书“其他”）】：符合要求 2.【整梯功能效果响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：符合要求 4.【临时用梯】：符合要求 5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：符合要求 6.【项目管理人员组织框架】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋征敏	无	
胡建国	无	
詹展谋	无	
李助	无	
郭景琳	无	