

建设工程评标报告

标段名称: 坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程设计
工程类别: 设计
评标日期: 2025年12月03日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程设计

标段编号：2507-440310-04-01-859348002001

建设单位：深圳市坪山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：尚道林

成员：邓汉勇，易浩，叶立人，丘竣元

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

基准方中建筑设计股份有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

筑博设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

基准方中建筑设计股份有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格。）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格。）

组长签名：

评委签名：

筑博设计股份有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程设计

项目编码：2507-440310-04-01-859348002

标段(包)名称：坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程设计

标段(包)编码：2507-440310-04-01-859348002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1. 项目解读、设计构思：满足要求 2. 工期质量保障措施：满足要求 3. 投资控制的难点分析和管理措施：满足要求 4. 公司内控管理：满足要求 5. 各专项设计统筹管理：满足要求 6. 报建重点难点的控制：满足要求 7. 新技术应用情况：满足要求 8. 针对本项目的合理化建议：满足要求 9. BIM实施：满足要求 10. 投标报价：满足要求	无
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1. 项目解读、设计构思：满足要求 2. 工期质量保障措施：满足要求 3. 投资控制的难点分析和管理措施：满足要求 4. 公司内控管理：满足要求 5. 各专项设计统筹管理：满足要求 6. 报建重点难点的控制：满足要求 7. 新技术应用情况：满足要求 8. 针对本项目的合理化建议：满足要求 9. BIM实施：满足要求 10. 投标报价：满足要求	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1. 项目解读、设计构思：满足要求 2. 工期质量保障措施：满足要求 3. 投资控制的难点分析和管理措施：满足要求 4. 公司内控管理：满足要求 5. 各专项设计统筹管理：满足要求 6. 报建重点难点的控制：满足要求 7. 新技术应用情况：满足要求 8. 针对本项目的合理化建议：满足要求 9. BIM实施：满足要求 10. 投标报价：满足要求	无
4	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1. 项目解读、设计构思：满足要求 2. 工期质量保障措施：满足要求 3. 投资控制的难点分析和管理措施：满足要求 4. 公司内控管理：满足要求 5. 各专项设计统筹管理：满足要求 6. 报建重点难点的控制：满足要求 7. 新技术应用情况：满足要求 8. 针对本项目的合理化建议：满足要求 9. BIM实施：满足要求 10. 投标报价：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	2. 工期质量保障措施: 满足要求 3. 投资控制的难点分析和管理措施: 满足要求 4. 公司内控管理: 满足要求 5. 各专项设计统筹管理: 满足要求 6. 报建重点难点的控制: 满足要求 7. 新技术应用情况: 满足要求 8. 针对本项目的合理化建议: 满足要求 9. BIM实施: 满足要求 10. 投标报价: 满足要求	1. 项目解读、设计构思: 针对性不强
6	筑博设计股份有限公司	合格	1. 项目解读、设计构思: 满足要求 2. 工期质量保障措施: 满足要求 3. 投资控制的难点分析和管理措施: 满足要求 4. 公司内控管理: 满足要求 5. 各专项设计统筹管理: 满足要求 6. 报建重点难点的控制: 满足要求 7. 新技术应用情况: 满足要求 8. 针对本项目的合理化建议: 满足要求 9. BIM实施: 满足要求 10. 投标报价: 满足要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓汉勇	无	
易浩	无	
尚道林	无	
叶立人	无	
丘竣元	无	