

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯  
供货及安装工程（批量招标）

**工程类别：** 货物

**评标日期：** 2025年12月05日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）

标段编号：2507-440311-04-01-599576005001

建设单位：深圳市深业龙兴地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：752.501759万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李宝东

成员：覃秀娥，蒋征敏，严玉雄，肖冬

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审5家单位均合格

2、详细评审情况：经详细评审5家单位均合格

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

奥的斯电梯（中国）有限公司

广州广日电梯工业有限公司

日立电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

奥的斯电梯（中国）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

广州广日电梯工业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

日立电梯（中国）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

通力电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯  
供货及安装工程（批量招标）

项目编码：2507-440311-04-01-599576005

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目  
电梯供货及安装工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	符合要求	无
2	广州广日电梯工业有限公司	合格	符合要求	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	符合要求	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	符合要求	无
5	通力电梯有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
覃秀娥		无		
蒋征敏		无		
严玉雄		无		
李宝东		无		
肖冬		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯  
供货及安装工程（批量招标）

项目编码：2507-440311-04-01-599576005

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目  
电梯供货及安装工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 3.【培训方案】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	2.【施工组织设计（含进度计划）】：针对性不强
2	广州广日电梯工业有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 3.【培训方案】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	2.【施工组织设计（含进度计划）】：针对性不强
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 2.【施工组织设计（含进度计划）】：符合要求 3.【培训方案】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 2.【施工组织设计（含进度计划）】：符合要求 3.【培训方案】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	无
5	通力电梯有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 3.【培训方案】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	2.【施工组织设计（含进度计划）】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
覃秀娥	无	
蒋征敏	无	
严玉雄	无	
李宝东	无	
肖冬	无	