

建设工程评标报告

标段名称: 南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

工程类别: 货物

评标日期: 2025年12月09日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

标段编号：2211-440305-04-01-66732402Y001

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：15454.716294万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：卢回鑫，于晓玲，谭因刚，冯运输

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，5家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，5家投标人的投标文件均合格，详见《商务标定性评审汇总表》和《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司

迅达（中国）电梯有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

本项目评标委员会不推荐中标候选人，所有评审合格的投标人均进入定标环节。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

项目编码：2211-440305-04-01-66732402Y

标段(包)名称：南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

标段(包)编码：2211-440305-04-01-66732402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、备选清单报价】：符合要求 4.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、备选清单报价】：符合要求 4.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、备选清单报价】：符合要求 4.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、备选清单报价】：符合要求 4.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、备选清单报价】：符合要求 4.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢回鑫	无	
于晓玲	无	
张本君	无	
谭因刚	无	
冯运输	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

项目编码：2211-440305-04-01-66732402Y

标段(包)名称：南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

标段(包)编码：2211-440305-04-01-66732402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1. 【项目理解认识】：符合要求 2. 【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3. 【施工组织方案】：符合要求 4. 【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 5. 【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6. 【曳引机（整机）产地要求】：符合要求 7. 【曳引机（整机）技术响应情况】：符合要求 8. 【控制柜（整柜）产地要求】：符合要求 9. 【控制柜（整柜）及控制系统技术响应情况】：符合要求 10. 【机（整机）产地要求】：符合要求 11. 【机（整机）技术响应情况】：符合要求 12. 【轿厢及对重安全钳产地要求】：符合要求 13. 【轿厢及对重安全钳技术响应情况】：符合要求 14. 【限速器产地要求】：符合要求 15. 【限速器技术响应情况】：符合要求 16. 【缓冲器产地要求】：符合要求 17. 【缓冲器技术响应情况】：符合要求 18. 【钢丝绳产地要求】：符合要求 19. 【钢丝绳技术响应情况】：符合要求 20. 【光幕产地要求】：符合要求 21. 【光幕技术响应情况】：符合要求 22. 【导靴产地要求】：符合要求 23. 【导靴技术响应情况】：符合要求 24. 【轿厢上行超速保护装置产地要求】：符合要求 25. 【轿厢上行超速保护装置技术响应情况】：符合要求 26. 【轿厢称重装置产地要求】：符合要求 27. 【轿厢称重装置技术响应情况】：符合要求 28. 【随行电缆产地要求】：符合要求	49. 【其他问题】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			29.【随行电缆技术响应情况】：符合要求 30.【地震感应器产地要求】：符合要求 31.【地震感应器技术响应情况】：符合要求 32.【导轨及附件技术响应情况】：符合要求 33.【载重响应情况】：符合要求 34.【提升速度响应情况】：符合要求 35.【轿厢尺寸响应情况】：符合要求 36.【轿厢高度响应情况】：符合要求 37.【梯门尺寸响应情况】：符合要求 38.【门洞尺寸响应情况】：符合要求 39.【服务楼层响应情况】：符合要求 40.【行程响应情况】：符合要求 41.【井道尺寸响应情况】：符合要求 42.【坑底深度响应情况】：符合要求 43.【冲顶高度响应情况】：符合要求 44.【机房尺寸响应情况】：符合要求 45.【噪声及振动指标：噪声处理专项方案、垂直振动及水平振动指标、轿内噪声指标、机房噪声指标。】：符合要求 46.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 47.【无障碍要求】：符合要求 48.【售后服务】：符合要求 50.【设计优化及增值服务】：符合要求	
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【项目理解认识】：符合要求 2.【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求 4.【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 5.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6.【曳引机（整机）产地要求】：符合要求 7.【曳引机（整机）技术响应情况】：符合要求 8.【控制柜（整柜）产地要求】：符合要求 9.【控制柜（整柜）及控制系统技术响应情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【机（整机）产地要求】：符合要求 11.【机（整机）技术响应情况】：符合要求 12.【轿厢及对重安全钳产地要求】：符合要求 13.【轿厢及对重安全钳技术响应情况】：符合要求 14.【限速器产地要求】：符合要求 15.【限速器技术响应情况】：符合要求 16.【缓冲器产地要求】：符合要求 17.【缓冲器技术响应情况】：符合要求 18.【钢丝绳产地要求】：符合要求 19.【钢丝绳技术响应情况】：符合要求 20.【光幕产地要求】：符合要求 21.【光幕技术响应情况】：符合要求 22.【导靴产地要求】：符合要求 23.【导靴技术响应情况】：符合要求 24.【轿厢上行超速保护装置产地要求】：符合要求 25.【轿厢上行超速保护装置技术响应情况】：符合要求 26.【轿厢称重装置产地要求】：符合要求 27.【轿厢称重装置技术响应情况】：符合要求 28.【随行电缆产地要求】：符合要求 29.【随行电缆技术响应情况】：符合要求 30.【地震感应器产地要求】：符合要求 31.【地震感应器技术响应情况】：符合要求 32.【导轨及附件技术响应情况】：符合要求 33.【载重响应情况】：符合要求 34.【提升速度响应情况】：符合要求 35.【轿厢尺寸响应情况】：符合要求 36.【轿厢高度响应情况】：符合要求 37.【梯门尺寸响应情况】：符合要求 38.【门洞尺寸响应情况】：符合要求 39.【服务楼层响应情况】：符合要求 40.【行程响应情况】：符合要求 41.【井道尺寸响应情况】：符合要求 42.【坑底深度响应情况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求</p> <p>43. 【冲顶高度响应情况】：符合要 求</p> <p>44. 【机房尺寸响应情况】：符合要 求</p> <p>45. 【噪声及振动指标：噪声处理专 项方案、垂直振动及水平振动指标、 轿内噪声指标、机房噪声指标。】： 符合要求</p> <p>46. 【技术指标和性能优于招标文件 的情况】：符合要求</p> <p>47. 【无障碍要求】：符合要求</p> <p>48. 【售后服务】：符合要求</p> <p>49. 【其他问题】：符合要求</p> <p>50. 【设计优化及增值服务】：符合 要求</p>	
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	<p>1. 【项目理解认识】：符合要求</p> <p>2. 【重点和难点分析及应对措施】： 符合要求</p> <p>3. 【施工组织方案】：符合要求</p> <p>4. 【正式梯提前投用实施策划】：符 合要求</p> <p>5. 【质量保修维保及保障措施】：符 合要求</p> <p>6. 【曳引机（整机）产地要求】：符 合要求</p> <p>7. 【曳引机（整机）技术响应情 况】：符合要求</p> <p>8. 【控制柜（整柜）产地要求】：符 合要求</p> <p>9. 【控制柜（整柜）及控制系统技术 响应情况】：符合要求</p> <p>10. 【机（整机）产地要求】：符 合要求</p> <p>11. 【机（整机）技术响应情 况】：符合要求</p> <p>12. 【轿厢及对重安全钳产地要 求】：符合要求</p> <p>13. 【轿厢及对重安全钳技术响应情 况】：符合要求</p> <p>14. 【限速器产地要求】：符合要求</p> <p>15. 【限速器技术响应情况】：符 合要求</p> <p>16. 【缓冲器产地要求】：符合要求</p> <p>17. 【缓冲器技术响应情况】：符 合要求</p> <p>18. 【钢丝绳产地要求】：符合要求</p> <p>19. 【钢丝绳技术响应情况】：符 合要求</p> <p>20. 【光幕产地要求】：符合要求</p> <p>21. 【光幕技术响应情况】：符 合要求</p> <p>22. 【导靴产地要求】：符合要求</p> <p>23. 【导靴技术响应情况】：符 合要求</p> <p>24. 【轿厢上行超速保护装置产地要 求】：符合要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			25. 【轿厢上行超速保护装置技术响应情况】：符合要求 26. 【轿厢称重装置产地要求】：符合要求 27. 【轿厢称重装置技术响应情况】：符合要求 28. 【随行电缆产地要求】：符合要求 29. 【随行电缆技术响应情况】：符合要求 30. 【地震感应器产地要求】：符合要求 31. 【地震感应器技术响应情况】：符合要求 32. 【导轨及附件技术响应情况】：符合要求 33. 【载重响应情况】：符合要求 34. 【提升速度响应情况】：符合要求 35. 【轿厢尺寸响应情况】：符合要求 36. 【轿厢高度响应情况】：符合要求 37. 【梯门尺寸响应情况】：符合要求 38. 【门洞尺寸响应情况】：符合要求 39. 【服务楼层响应情况】：符合要求 40. 【行程响应情况】：符合要求 41. 【井道尺寸响应情况】：符合要求 42. 【坑底深度响应情况】：符合要求 43. 【冲顶高度响应情况】：符合要求 44. 【机房尺寸响应情况】：符合要求 45. 【噪声及振动指标：噪声处理专项方案、垂直振动及水平振动指标、轿内噪声指标、机房噪声指标。】：符合要求 46. 【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 47. 【无障碍要求】：符合要求 48. 【售后服务】：符合要求 49. 【其他问题】：符合要求 50. 【设计优化及增值服务】：符合要求	
4	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1. 【项目理解认识】：符合要求 2. 【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3. 【施工组织方案】：符合要求 4. 【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 5. 【质量保修维保及保障措施】：符合要求	49. 【其他问题】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6. 【曳引机（整机）产地要求】：符合要求</p> <p>7. 【曳引机（整机）技术响应情况】：符合要求</p> <p>8. 【控制柜（整柜）产地要求】：符合要求</p> <p>9. 【控制柜（整柜）及控制系统技术响应情况】：符合要求</p> <p>10. 【机（整机）产地要求】：符合要求</p> <p>11. 【机（整机）技术响应情况】：符合要求</p> <p>12. 【轿厢及对重安全钳产地要求】：符合要求</p> <p>13. 【轿厢及对重安全钳技术响应情况】：符合要求</p> <p>14. 【限速器产地要求】：符合要求</p> <p>15. 【限速器技术响应情况】：符合要求</p> <p>16. 【缓冲器产地要求】：符合要求</p> <p>17. 【缓冲器技术响应情况】：符合要求</p> <p>18. 【钢丝绳产地要求】：符合要求</p> <p>19. 【钢丝绳技术响应情况】：符合要求</p> <p>20. 【光幕产地要求】：符合要求</p> <p>21. 【光幕技术响应情况】：符合要求</p> <p>22. 【导靴产地要求】：符合要求</p> <p>23. 【导靴技术响应情况】：符合要求</p> <p>24. 【轿厢上行超速保护装置产地要求】：符合要求</p> <p>25. 【轿厢上行超速保护装置技术响应情况】：符合要求</p> <p>26. 【轿厢称重装置产地要求】：符合要求</p> <p>27. 【轿厢称重装置技术响应情况】：符合要求</p> <p>28. 【随行电缆产地要求】：符合要求</p> <p>29. 【随行电缆技术响应情况】：符合要求</p> <p>30. 【地震感应器产地要求】：符合要求</p> <p>31. 【地震感应器技术响应情况】：符合要求</p> <p>32. 【导轨及附件技术响应情况】：符合要求</p> <p>33. 【载重响应情况】：符合要求</p> <p>34. 【提升速度响应情况】：符合要求</p> <p>35. 【轿厢尺寸响应情况】：符合要求</p> <p>36. 【轿厢高度响应情况】：符合要求</p> <p>37. 【梯门尺寸响应情况】：符合要求</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			38. 【门洞尺寸响应情况】：符合要求 39. 【服务楼层响应情况】：符合要求 40. 【行程响应情况】：符合要求 41. 【井道尺寸响应情况】：符合要求 42. 【坑底深度响应情况】：符合要求 43. 【冲顶高度响应情况】：符合要求 44. 【机房尺寸响应情况】：符合要求 45. 【噪声及振动指标：噪声处理专项方案、垂直振动及水平振动指标、轿内噪声指标、机房噪声指标。】：符合要求 46. 【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 47. 【无障碍要求】：符合要求 48. 【售后服务】：符合要求 50. 【设计优化及增值服务】：符合要求	
5	通力电梯有限公司	合格	1. 【项目理解认识】：符合要求 2. 【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3. 【施工组织方案】：符合要求 4. 【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 5. 【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6. 【曳引机（整机）产地要求】：符合要求 7. 【曳引机（整机）技术响应情况】：符合要求 8. 【控制柜（整柜）产地要求】：符合要求 9. 【控制柜（整柜）及控制系统技术响应情况】：符合要求 10. 【机（整机）产地要求】：符合要求 11. 【机（整机）技术响应情况】：符合要求 12. 【轿厢及对重安全钳产地要求】：符合要求 13. 【轿厢及对重安全钳技术响应情况】：符合要求 14. 【限速器产地要求】：符合要求 15. 【限速器技术响应情况】：符合要求 16. 【缓冲器产地要求】：符合要求 17. 【缓冲器技术响应情况】：符合要求 18. 【钢丝绳产地要求】：符合要求 19. 【钢丝绳技术响应情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			20. 【光幕产地要求】：符合要求 21. 【光幕技术响应情况】：符合要求 22. 【导靴产地要求】：符合要求 23. 【导靴技术响应情况】：符合要求 24. 【轿厢上行超速保护装置产地要求】：符合要求 25. 【轿厢上行超速保护装置技术响应情况】：符合要求 26. 【轿厢称重装置产地要求】：符合要求 27. 【轿厢称重装置技术响应情况】：符合要求 28. 【随行电缆产地要求】：符合要求 29. 【随行电缆技术响应情况】：符合要求 30. 【地震感应器产地要求】：符合要求 31. 【地震感应器技术响应情况】：符合要求 32. 【导轨及附件技术响应情况】：符合要求 33. 【载重响应情况】：符合要求 34. 【提升速度响应情况】：符合要求 35. 【轿厢尺寸响应情况】：符合要求 36. 【轿厢高度响应情况】：符合要求 37. 【梯门尺寸响应情况】：符合要求 38. 【门洞尺寸响应情况】：符合要求 39. 【服务楼层响应情况】：符合要求 40. 【行程响应情况】：符合要求 41. 【井道尺寸响应情况】：符合要求 42. 【坑底深度响应情况】：符合要求 43. 【冲顶高度响应情况】：符合要求 44. 【机房尺寸响应情况】：符合要求 45. 【噪声及振动指标：噪声处理专项方案、垂直振动及水平振动指标、轿内噪声指标、机房噪声指标。】：符合要求 46. 【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 47. 【无障碍要求】：符合要求 48. 【售后服务】：符合要求 49. 【其他问题】：符合要求 50. 【设计优化及增值服务】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名	
卢回鑫	无			
于晓玲	无			
张本君	无			
谭因刚	无			
冯运输	无			