

建设工程评标报告

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理
工程类别：监理
评标日期：2025年12月11日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

标段编号：2107-440303-04-01-656881008001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：关海龙

成员：李明贵，陈惠湘，林祥青，刘汝才

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的投标文件均合格。详见《商务标定性评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司

中海监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐评标优点多的优于优点少的投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理
标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程
监理

项目编码：2107-440303-04-01-656881008
标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
关海龙	无			
李明贵	无			
陈惠湘	无			
林祥青	无			
刘汝才	无			

技术标定性评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理
 标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程
 监理

项目编码：2107-440303-04-01-656881008
 标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	2. 【工程概况】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【新技术应用和管理】：符合要求	
4	中海监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强
16	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【工程特点】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	
17	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程特点】：针对性不强 2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关海龙	无	
李明贵	无	
陈惠湘	无	
林祥青	无	
刘汝才	无	