

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务

工程类别： 设计

评标日期： 2025年12月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务

标段编号：2507-440303-04-01-599443002001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：艾侠

成员：端木瑾，田伟，张岩松，陈艾扬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，7家投标人的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市希尔景观设计有限公司

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

笛东规划设计（北京）股份有限公司

重庆道远园林景观设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市希尔景观设计有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，按技术评审评为“优点”数量多的前50%推荐为优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市迈丘景观规划设计有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，按技术评审评为“优点”数量多的前50%推荐为优选投标人。）

笛东规划设计（北京）股份有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，按技术评审评为“优点”数量多的前50%推荐为优选投标人。）

重庆道远园林景观设计有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，按技术评审评为“优点”数量多的前50%推荐为优选投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观
设计服务

项目编码：2507-440303-04-01-599443002

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期
景观设计服务

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	四川迦和景观设计有限公司//上海广亩景观设计有限公司	合格	报价合理	无
2	深圳市希尔景观设计有限公司	合格	报价合理	无
3	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	报价合理	无
4	笛东规划设计（北京）股份有限公司	合格	报价合理	无
5	西城工程设计集团有限公司//泛亚景观设计（上海）有限公司	合格	报价合理	无
6	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	合格	报价合理	无
7	重庆道远园林景观设计有限公司	合格	报价合理	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
艾侠		无		
端木瑾		无		
田伟		无		
张岩松		无		
陈艾扬		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观
设计服务

项目编码：2507-440303-04-01-599443002

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观
设计服务

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	四川迦和景观设计有限公司//上海广亩景观设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求	4.【设计进度保证措施】：内容不全 6.【服务承诺】：内容不全
2	深圳市希尔景观设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	无
3	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	无
4	笛东规划设计（北京）股份有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	无
5	西城工程设计集团有限公司//泛亚景观设计（上海）有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求	4.【设计进度保证措施】：内容不全 6.【服务承诺】：内容不全
6	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求	4.【设计进度保证措施】：内容不全 6.【服务承诺】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【景观意向、效果图片】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求	
7	重庆道远园林景观设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 5.【质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求	4.【设计进度保证措施】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
艾侠	无	
端木瑾	无	
田伟	无	
张岩松	无	
陈艾扬	无	