

# 建设工程评标报告

**项目名称：** 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计

**项目编号：** 2507-440303-04-01-599443001

**标段名称：** 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计

**标段编号：** 2507-440303-04-01-599443001001

**工程类型：** 设计

**评标日期：** 2025年12月25日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 评标结果及建议

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜：

2025-12-25, 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计在交易集团

组长签名：

评委签名：

总部大楼708评标室进行评审，评标委员会由建设局专家库随机抽取的4人及招标人代表1人，共5人组成，并推选 任更强 为评标组长。

组长：任更强

组员：羊晓萍、罗济宏、勒奇婧、张燕

本工程评标方法采用记名投票法（逐轮淘汰），评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的6家投标人的投标文件进行了详细评审，评审过程如下：

第一，5位专家评委阅读招标文件并详细了解本项目用地条件和建设需求。

第二，审阅各投标人的投标文件并审议各投标人的设计文本文件。

第三，按照招标文件要求，经过2轮投票，第一轮淘汰1家，第二轮淘汰2家（第二轮首先淘汰1家，同时存在同票情况，后进行第二轮第一子轮投票再淘汰1家），最终选出以下三家投标人为无排序的中标候选人。

投标人名称	投标报价(万元)
深圳市伍曦设计顾问有限公司	143.816
锐度设计集团有限公司	173.8230
广州市欧镱装饰工程有限公司	178.396888

对评标结果有异议成员意见  
意见及理由：无

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：