

建设工程评标报告

标段名称: 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

工程类别: 勘察

评标日期: 2025年12月25日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

标段编号：2503-440343-04-01-479064002001

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李彦生

成员：翟波，赵明堂，熊淼，张培文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑自动清标，14家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会对14家投标单位的商务标和技术标文件进行详细评审，14家投标单位的商务标和技术标投标文件均合格。评审意见详见商务标和技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京市勘察设计研究院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据各合格投标人投标文件综合考虑，优先推荐评审项优点项多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

项目编码：2503-440343-04-01-479064002

标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	广东省岩土工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
13	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李彦生	无	
赵明堂	无	
熊淼	无	
张培文	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

项目编码：2503-440343-04-01-479064002

标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	无
2	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：理解准确、概括性强。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行。 5.【安全保障措施】：合理、可行。	2.【项目重点、难点分析】：针对性不强。 3.【工程勘察技术方案】：针对性不强。 6.【合理化建议】：针对性不强。
3	广东省岩土工程勘察院有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性较好。 2.【项目重点、难点分析】：分析准确，有针对性。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行。 5.【安全保障措施】：合理、可行。	6.【合理化建议】：针对性不强。
4	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	无
5	深圳地质建设工程公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。	3.【工程勘察技术方案】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	无
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	2.【项目重点、难点分析】：针对性不强。
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	
11	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	2.【项目重点、难点分析】：针对性不强。
12	深圳市建设综合勘察设计有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	3.【工程勘察技术方案】：内容不全面。
13	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。 6.【合理化建议】：针对性强，切实可行。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：准确、概括性强。 2.【项目重点、难点分析】：准确、透彻，针对性强。 3.【工程勘察技术方案】：合理、可行，设计思路清晰。 4.【工程质量及工期保障措施】：合理、可行，流程清晰，能满足各阶段设计要求。 5.【安全保障措施】：合理、可行。	6.【合理化建议】：针对性不强。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
李彦生	无	
赵明堂	无	
熊淼	无	
张培文	无	