

建设工程评标报告

标段名称: 百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

工程类别: 咨询服务

评标日期: 2025年12月26日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

标段编号：2510-440305-04-05-977331002001

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王俊青

成员：贺红，庄燕坚，全玉柱，张捷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。
。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经过评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格
。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳华伦诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合评审要素，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

项目编码：2510-440305-04-05-977331002

标段(包)名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2510-440305-04-05-977331002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
3	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 投标报价：符合要求 2. 其他：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贺红	无	
庄燕坚	无	
王俊青	无	
全玉柱	无	
张捷	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

项目编码：2510-440305-04-05-977331002

标段(包)名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2510-440305-04-05-977331002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 服务理念及管理方法：符合要求。 2. 服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3. 工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4. 造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5. 组织管理：符合要求。 6. 合理化建议及创新内容：符合要求。	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 服务理念及管理方法：符合要求。 2. 服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 4. 造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5. 组织管理：符合要求。 6. 合理化建议及创新内容：符合要求。	3. 工程造价咨询服务实施方案：针对性不强。
3	深圳华仓诚工程管理有限公司	合格	1. 服务理念及管理方法：符合要求。 2. 服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3. 工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4. 造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5. 组织管理：符合要求。 6. 合理化建议及创新内容：符合要求。	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 服务理念及管理方法：符合要求。 2. 服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3. 工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4. 造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5. 组织管理：符合要求。 6. 合理化建议及创新内容：符合要求。	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 服务理念及管理方法：符合要求。 2. 服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3. 工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4. 造价咨询的服务内容及目标：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.组织管理：符合要求。 6.合理化建议及创新内容：符合要求。	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.服务理念及管理方法：符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5.组织管理：符合要求。 6.合理化建议及创新内容：符合要求。	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.服务理念及管理方法：符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标：符合要求。	3.工程造价咨询服务实施方案：针对性不强。 5.组织管理：针对性不强。 6.合理化建议及创新内容：针对性不强。
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.服务理念及管理方法：符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5.组织管理：符合要求。 6.合理化建议及创新内容：符合要求。	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.服务理念及管理方法：符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5.组织管理：符合要求。 6.合理化建议及创新内容：符合要求。	3.工程造价咨询服务实施方案：针对性不强。
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.服务理念及管理方法：符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5.组织管理：符合要求。 6.合理化建议及创新内容：符合要求。	3.工程造价咨询服务实施方案：针对性不强。
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.服务理念及管理方法：符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析：符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案：符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标：符合要求。 5.组织管理：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.合理化建议及创新内容: 符合要求。	
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.服务理念及管理方法: 符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析: 符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案: 符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标: 符合要求。 5.组织管理: 符合要求。 6.合理化建议及创新内容: 符合要求。	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.服务理念及管理方法: 符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析: 符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案: 符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标: 符合要求。 5.组织管理: 符合要求。 6.合理化建议及创新内容: 符合要求。	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.服务理念及管理方法: 符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析: 符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案: 符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标: 符合要求。 5.组织管理: 符合要求。 6.合理化建议及创新内容: 符合要求。	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.服务理念及管理方法: 符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析: 符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案: 符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标: 符合要求。 5.组织管理: 符合要求。 6.合理化建议及创新内容: 符合要求。	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.服务理念及管理方法: 符合要求。 2.服务难点和重点的理解与分析: 符合要求。 3.工程造价咨询服务实施方案: 符合要求。 4.造价咨询的服务内容及目标: 符合要求。 5.组织管理: 符合要求。 6.合理化建议及创新内容: 符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名	
贺红	无			
庄燕坚	无			
王俊青	无			
仝玉柱	无			
张捷	无			