

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山交警大队新综合楼监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2025年12月29日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 南山交警大队新综合楼监理  
标段编号： 2018-440305-48-01-704632005001  
建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:张剑泉

成员: 刘伟, 胡贵仓, 刘银, 郑锦旭

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

评标委员会对20家投标单位投标文件进行初步评审, 全部合格。

#### 2、详细评审情况:

评标委员会对20家投标单位投标文件进行详细评审, 全部合格。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

中海监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

中海监理有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：南山交警大队新综合楼监理  
标段(包)名称：南山交警大队新综合楼监理

项目编码：2018-440305-48-01-704632005  
标段(包)编码：2018-440305-48-01-704632005001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|------|--------------------|
| 1  | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 2  | 东南建设管理有限公司       | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 3  | 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 4  | 中海监理有限公司         | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 5  | 五洲工程顾问集团有限公司     | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 6  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 7  | 深圳市中安项目管理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 8  | 深圳市半岛工程管理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 9  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 10 | 深圳市大兴工程管理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 11 | 深圳市建力建设监理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 12 | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 13 | 深圳市特发工程管理有限责任公司  | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 14 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 15 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 16 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 17 | 深圳市鲁班建设监理有限公司    | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 18 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 合格   | 符合要求 | 无                  |
| 19 | 深圳通嘉工程监理咨询有限     | 合格   | 符合要求 | 无                  |

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|------|--------------------|
|    | 公司           |      |      |                    |
| 20 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 合格   | 符合要求 | 无                  |

评标委员会签名:

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 张剑泉  | 无   |      |
| 刘伟   | 无   |      |
| 胡贵仓  | 无   |      |
| 刘银   | 无   |      |
| 郑锦旭  | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南山交警大队新综合楼监理  
标段(包)名称：南山交警大队新综合楼监理

项目编码：2018-440305-48-01-704632005  
标段(包)编码：2018-440305-48-01-704632005001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|------------------|------|---|--|
| 1  | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求  | 2.【工程重难点分析】：针对性不强<br>7.【品质及创优管理方案】：针对性不强<br>8.【工程移交管理方案】：针对性不强 |
| 2  | 东南建设管理有限公司       | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求                     | 2.【工程重难点分析】：针对性不强  |
| 3  | 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求 | 无  |
| 4  | 中海监理有限公司         | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求 | 无  |
| 5  | 五洲工程顾问集团有限公司     | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求   | 5.【进度控制措施】：针对性不强   |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--------------------|
|    |                 |      | 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求   |                    |
| 6  | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求 | 无                  |
| 7  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求 | 无                  |
| 8  | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求 | 无                  |
| 9  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求                      | 无                  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|-----------------|------|---|---|
|    |                 |      | 8. 【工程移交管理方案】：符合要求  |   |
| 10 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 合格   | 1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2. 【工程重难点分析】：符合要求<br>3. 【质量控制措施】：符合要求<br>4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5. 【进度控制措施】：符合要求<br>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7. 【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8. 【工程移交管理方案】：符合要求 | 无   |
| 11 | 深圳市建力建设监理有限公司   | 合格   | 3. 【质量控制措施】：符合要求<br>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7. 【品质及创优管理方案】：符合要求   | 1. 【项目内容及现场条件分析】：针对性不强<br>2. 【工程重难点分析】：针对性不强<br>4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强<br>5. 【进度控制措施】：针对性不强<br>8. 【工程移交管理方案】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 合格   | 1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2. 【工程重难点分析】：符合要求<br>3. 【质量控制措施】：符合要求<br>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求  | 4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强<br>5. 【进度控制措施】：针对性不强<br>7. 【品质及创优管理方案】：针对性不强<br>8. 【工程移交管理方案】：针对性不强                         |
| 13 | 深圳市特发工程管理有限公司   | 合格   | 1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2. 【工程重难点分析】：符合要求<br>3. 【质量控制措施】：符合要求<br>5. 【进度控制措施】：符合要求<br>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求  | 4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强<br>7. 【品质及创优管理方案】：针对性不强<br>8. 【工程移交管理方案】：针对性不强  |
| 14 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格   | 1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2. 【工程重难点分析】：符合要求<br>3. 【质量控制措施】：符合要求<br>4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5. 【进度控制措施】：符合要求<br>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求  | 7. 【品质及创优管理方案】：针对性不强<br>8. 【工程移交管理方案】：针对性不强   |
| 15 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 合格   | 1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2. 【工程重难点分析】：符合要求<br>3. 【质量控制措施】：符合要求<br>4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求  | 5. 【进度控制措施】：针对性不强<br>7. 【品质及创优管理方案】：针对性不强<br>8. 【工程移交管理方案】：针对性不强  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|-----------------|------|---|---|
|    |                 |      | 管理】：符合要求  |   |
| 16 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求  | 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强<br>5.【进度控制措施】：针对性不强<br>7.【品质及创优管理方案】：针对性不强<br>8.【工程移交管理方案】：针对性不强 |
| 17 | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求                      | 8.【工程移交管理方案】：针对性不强  |
| 18 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求                    | 5.【进度控制措施】：针对性不强  |
| 19 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求<br>8.【工程移交管理方案】：符合要求 | 无   |
| 20 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司    | 合格   | 1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求<br>2.【工程重难点分析】：符合要求<br>3.【质量控制措施】：符合要求<br>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求<br>5.【进度控制措施】：符合要求<br>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求<br>7.【品质及创优管理方案】：符合要求                      | 无   |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|--------------------|--------------------|
|    |       |      | 8. 【工程移交管理方案】：符合要求 |                    |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 张剑泉  | 无   |      |
| 刘伟   | 无   |      |
| 胡贵仓  | 无   |      |
| 刘银   | 无   |      |
| 郑锦旭  | 无   |      |