

建设工程评标报告

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（勘察）
工程类别：勘察
评标日期：2026年01月04日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（勘察）

标段编号：2511-440305-04-01-968372002001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶家强

成员：翟波，李洁，王海号，方成龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评审委员会五名专家对12家投标单位的投标文件进行初步评审，投标文件均合格（详见初步评审汇总表）。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评审委员会五名专家对12家投标单位的投标文件进行详细评审，投标文件均合格（详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表）。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京市勘察设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（勘察）
标段(包)名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（勘
察）

项目编码：2511-440305-04-01-968372002
标段(包)编码：2511-440305-04-01-968372002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中基发展建设工程有限责任公司	合格	符合要求	无
2	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	符合要求	无
5	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
12	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
叶家强	无。	
李洁	无	
王海号	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
方成龙	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（勘察）

项目编码：2511-440305-04-01-968372002

标段(包)名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（勘
察）

标段(包)编码：2511-440305-04-01-968372002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求	8.【合理化建议】：针对性不强
2	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求	8.【合理化建议】：针对性不强
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
5	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	5.【进度保证措施】：勘察进度安排及进度保证措施不完善
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：重点难点分析不完善，针对性不足
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	
11	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：重点难点分析不全面，针对性不强
12	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：符合要求 2.【项目勘察重点难点分析及对应措施】：符合要求 3.【勘察方案及技术措施】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【进度保证措施】：符合要求 6.【安全保证措施】：符合要求 7.【后续服务】：符合要求	8.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
叶家强	无。	
李洁	无	
王海号	无	
方成龙	无	