

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年01月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计

标段编号：2507-440303-04-01-599443003001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖银柱

成员：田鸣，邓汉勇，羊晓萍，勒奇婧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评审委员会对三家投标单位的投标文件进行初步评审，所有投标单位的投标文件均合格，详见初步评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件的要求，评审委员会对三家投标单位的投标文件进行了详细评审，所有投标单位的投标文件均合格，具体内容详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司

深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

锐度设计集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第5.8.2条规定，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司（推荐理由：根据招标文件第5.8.2条规定，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

锐度设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第5.8.2条规定，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计

项目编码：2507-440303-04-01-599443003

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【报价合理性】：符合要求	无
2	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【报价合理性】：符合要求	无
3	锐度设计集团有限公司	合格	1.【报价合理性】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
田鸣		无		
肖银柱		无		
邓汉勇		无		
羊晓萍		无		
勒奇婧		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计

项目编码：2507-440303-04-01-599443003

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【风格意向】：符合要求 4.【施工图设计意向】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	无
2	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 3.【风格意向】：符合要求 4.【施工图设计意向】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	2.【平面图设计】：针对性不强 5.【设计进度保证措施】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强
3	锐度设计集团有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【风格意向】：符合要求 4.【施工图设计意向】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田鸣	无	
肖银柱	无	
邓汉勇	无	
羊晓萍	无	
勒奇婧	无	