

建设工程评标报告

标段名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目造价咨询
工程类别: 咨询服务
评标日期: 2026年01月06日
评标地点: 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目
造价咨询

标段编号：2405-440306-04-01-550830003001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:喻明华

成员：王怀波，黄炳深，陈志群，黎炜君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，20家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审，20家投标单位投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳华伦诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳市海德伦工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家推荐技术标中优势项较多、劣势项较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项
目造价咨询

项目编码：2405-440306-04-01-550830003

标段(包)名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建
设项目造价咨询

标段(包)编码：2405-440306-04-01-550830003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
2	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
10	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
13	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
14	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
17	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2.【投标报价一览表】：符合要求	
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
19	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
喻明华	无	
王怀波	无	
黄炳深	无	
陈志群	无	
黎炜君	无。	

技术标定性评审汇总表

项目名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项
目造价咨询

项目编码：2405-440306-04-01-550830003

标段(包)名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建
设项目造价咨询

标段(包)编码：2405-440306-04-01-550830003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
2	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
10	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
13	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
14	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
17	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
19	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求	3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
喻明华	无	
王怀波	无	
黄炳深	无	
陈志群	无	
黎炜君	无。	