

建设工程评标报告

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）
工程类别：监理
评标日期：2026年01月06日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

标段编号：2502-440308-04-05-371466004001

建设单位：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:徐焰军

成员：吕文辉，全华峰，林权辉，黄小东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑自动清标，专家组复核，13家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

专家组对13家投标单位的技术标和商务标进行了详细评审，13家投标单位的技术标和商务标详细评审结果均为合格。具体详见技术标和商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中联信信息技术有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

深圳市远昇项目管理有限公司//中昕国际项目管理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

深圳市中联信信息技术有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

深圳市远昇项目管理有限公司//中昕国际项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素和评审要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）
标段(包)名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

项目编码：2502-440308-04-05-371466004
标段(包)编码：2502-440308-04-05-371466004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	无
2	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	3.【质量控制措施】：针对性不强。 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强。 5.【进度控制措施】：针对性不强。
3	大洲设计咨询集团有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强。 2.【工程特点难点】：针对性不强。 3.【质量控制措施】：针对性不强。 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强。 5.【进度控制措施】：针对性不强。 6.【资料及合同管理】：针对性不强。
4	广州市汇源通信建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强。 3.【质量控制措施】：针对性不强。 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强。
5	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	6.【资料及合同管理】：符合要求。	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强。 2.【工程特点难点】：针对性不强。 3.【质量控制措施】：针对性不强。 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强。 5.【进度控制措施】：针对性不强。
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强。
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	
8	深圳市中联信信息技术有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	3.【质量控制措施】：针对性不强。
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。	3.【质量控制措施】：针对性不强。 6.【资料及合同管理】：针对性不强。
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	无
11	深圳市远昇项目管理有限公司//中昕国际项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	无
12	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求。 2.【工程特点难点】：符合要求。 3.【质量控制措施】：符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求。 5.【进度控制措施】：符合要求。 6.【资料及合同管理】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕文辉	无	
全华峰	无	
林权辉	无	
徐焰军	无	
黄小东	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）
标段(包)名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

项目编码：2502-440308-04-05-371466004
标段(包)编码：2502-440308-04-05-371466004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	广州市汇源通信建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
8	深圳市中联信信息技术有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市远昇项目管理有限公司//中昕国际项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕文辉	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
全华峰	无	
林权辉	无	
徐焰军	无	
黄小东	无	