

建设工程评标报告

标段名称: 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块
电梯设备采购及安装工程一标段

工程类别: 货物

评标日期: 2026年01月07日

评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段

标段编号：2106-440307-04-01-930686040001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2041.103027万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：杨阳，陈汉业，左国良，崔岩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，6家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，6家投标单位的投标文件详细评审均合格。详见商务标定性评审汇总表、技术定性标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

迅达（中国）电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围

组长签名：

评委签名：

区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

奥的斯电梯（中国）有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

迅达（中国）电梯有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块
电梯设备采购及安装工程一标段

项目编码：2106-440307-04-01-930686040

标段(包)名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南
地块电梯设备采购及安装工程一标段

标段(包)编码：2106-440307-04-01-930686040001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨阳	无	
陈汉业	无	
张本君	无	
左国良	无	
崔岩	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块
电梯设备采购及安装工程一标段

项目编码：2106-440307-04-01-930686040

标段(包)名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南
地块电梯设备采购及安装工程一标段

标段(包)编码：2106-440307-04-01-930686040001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	
6	通力电梯有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨阳	无	
陈汉业	无	
张本君	无	
左国良	无	
崔岩	无	