

建设工程评标报告

标段名称： 高新中学改扩建工程基坑监测及主体沉降观测工程
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年01月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：高新中学改扩建工程基坑监测及主体沉降观测工程

标段编号：2212-440305-04-01-711198003001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:覃绮平

成员：张小莉，王智强，李洁，韩伟良

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对10家投标人的商务标和技术标分别进行了初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的商务标和技术标分别进行了详细评审，均合格，详见商务标和技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省重工建筑设计院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

广东省重工建筑设计院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，评标委员会综合所有评审项存在缺陷较少的投标人以及投标报价合理性为优选进行推荐）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，评标委员会综合所有评审项存在缺陷较少的投标人以及投标报价合理性为优选进行推荐）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，评标委员会综合所有评审项存在缺陷较少的投标人以及投标报价合理性为优选进行推荐）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，评标委员会综合所有评审项存在缺陷较少的投标人以及投标报价合理性为优选进行推荐）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，评标委员会综合所有评审项存在缺陷较少的投标人以及投标报价合理性为优选进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：高新中学改扩建工程基坑监测及主体沉降观测工程
 标段(包)名称：高新中学改扩建工程基坑监测及主体沉降观测工程

项目编码：2212-440305-04-01-711198003
 标段(包)编码：2212-440305-04-01-711198003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
2	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
4	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
10	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
覃绮平	无	
张小莉	无	
王智强	无	
李洁	无	
韩伟良	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：高新区中学改扩建工程基坑监测及主体沉降观测工程
 标段(包)名称：高新区中学改扩建工程基坑监测及主体沉降观测工程

项目编码：2212-440305-04-01-711198003
 标段(包)编码：2212-440305-04-01-711198003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重点和难点理解清楚，分析针对性强 2.【监测技术方案及技术措施】：监测方案内容齐全，监测项目和频率合理，监测方案正确、针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：监测仪器和设备配置满足项目需求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性不强	
2	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重点和难点理解清楚，分析针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：监测仪器和设备配置满足项目需求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 7.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	2.【监测技术方案及技术措施】：监测内容不全，缺少必要的监测内容
3	广东有色工程勘察设计院	合格	2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度详尽，保证措施有效，有专职的安全管理人员。 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议针对	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：针对性不强，未具体分析本项目重点难点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			性强	
4	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重点和难点理解清楚，分析针对性强 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强	无
5	建设综合勘察研究设计有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对项目特点、难点和重点理解正确，分析全面、应对措施可行 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面、措施有效，有专职安全员 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重点和难点理解清楚，分析针对性强 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 7.【监测服务】：监测服务承诺完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强	
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对项目特点、难点和重点理解正确，分析全面、应对措施可行 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	7.【监测服务】：缺与发包人、施工单位等单位配合描述
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对项目特点、难点和重点理解正确，分析全面、应对措施可行 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施针对性强。 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议措施	5.【质量保障措施】：质量保证措施内容不全面 6.【安全保障措施】：安全保证措施内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行	
10	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 2.【监测技术方案及技术措施】：监测项目内容全面，点位设置合理，针对性强 3.【监测仪器和设备配置】：满足本项目监测要求 4.【工期保证措施】：进度安排合理，监测周期保证措施全面 5.【质量保障措施】：质量管理制度全面，保证措施合理 6.【安全保障措施】：安全管理制度全面，保证措施合理 7.【监测服务】：监测服务承诺完整，工作安排详尽合理与施工单位配合体系完整，满足项目需求 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
覃绮平	无	
张小莉	无	
王智强	无	
李洁	无	
韩伟良	无	