

建设工程评标报告

标段名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
工程类别：监理
评标日期：2026年01月13日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

标段编号：2402-440311-04-01-573038003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:牛金朋

成员：李苑琼， 张守宁， 刘强， 林佩红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审， 20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审， 20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东中弘策工程顾问有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市宝安区建设工程监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件的专家推荐原则，根据招标人提供的清标报告，结合专家评审意见，推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
标段(包)名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

项目编码：2402-440311-04-01-573038003
标段(包)编码：2402-440311-04-01-573038003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	广东大智工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	江苏建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李苑琼	无	
牛金朋	无	
张守宁	无	
刘强	无	
林佩红	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
标段(包)名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

项目编码：2402-440311-04-01-573038003
标段(包)编码：2402-440311-04-01-573038003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
2	广东大智工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
3	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
5	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度控制措施】：符合要求	
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
9	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
11	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【进度控制措施】：符合要求	
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
17	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
18	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李苑琼	无	
牛金朋	无	
张守宁	无	
刘强	无	
林佩红	无	