

# 建设工程评标报告

标段名称： 东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2026年01月14日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

标段编号：2512-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢军

成员：陈乐中，吴宇欢，锁秀，王浪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，三家投标人的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，三家投标人的投标文件均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务  
标段(包)名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

项目编码：2512-440300-04-01-900007001  
标段(包)编码：2512-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈乐中	无	
吴宇欢	无	
锁秀	无	
谢军	无	
王浪	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务  
 标段(包)名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

项目编码：2512-440300-04-01-900007001  
 标段(包)编码：2512-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	合格	4.【项目保障措施】：保障措施基本合理	1.【项目理解】：项目理解内容不够全面和透彻； 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析不够深入具体，合理化建议缺乏针对性 3.【咨询服务】：对本项目的咨询服务要点研究不够深入
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目理解】：项目理解和需求分析充分 3.【咨询服务】：咨询服务要点符合招标需求 4.【项目保障措施】：组织架构和项目管理流程体系保障措施基本合理	2.【重难点分析及合理化建议】：项目重难点分析及合理化建议内容不够全面
3	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	1.【项目理解】：项目理解透彻、全面 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面、合理化建议科学合理 3.【咨询服务】：咨询服务要点可行 4.【项目保障措施】：项目保障措施全面、科学合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈乐中	无	
吴宇欢	无	
锁秀	无	
谢军	无	
王浪	无	