

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

工程类别： 其他

评标日期： 2026年01月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

标段编号：2512-440300-04-01-900004001001

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5684.000000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：段荣丰

成员：杨凯，严巧敏，刘远征，曹云珍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格，详见《初步评审汇总表》。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，20家投标单位的投标文件商务标、技术标详细评审均合格，详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳众大建设工程有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市建匠工程有限公司

深圳市顺洲建设集团有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合考虑商务标和技术标的评审情况，推荐“优点”多的前50%作为优选投标人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

项目编码：2512-440300-04-01-900004001

标段(包)名称：深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

标段(包)编码：2512-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
9	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
11	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
12	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
13	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
14	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
15	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
16	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		率要求	
18	深圳文业建投装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
20	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件下浮率要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
段荣丰		无		
杨凯		无		
严巧敏		无		
刘远征		无		
曹云珍		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

项目编码：2512-440300-04-01-900004001

标段(包)名称：深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

标段(包)编码：2512-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划不全 5.【维修速度】：维修速度措施不全
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划不全
7	深圳市中深装建设集团有限	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	1.【重点与难点】：重难点分析不全 4.【安全文明施工】：服从物业管理以及垃圾清运保证措施不全
9	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	1.【重点与难点】：重难点分析不全
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	4.【安全文明施工】：服从物业管理以及垃圾清运保证措施不全
11	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	3.【质保措施】：质保措施内容不全
12	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
13	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
14	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理	1.【重点与难点】：重难点分析不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	
15	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
16	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	无
18	深圳文业建投装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划不全
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析可行 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划不全
20	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【质保措施】：质保措施合理 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 5.【维修速度】：维修速度保证措施满足项目需求	1.【重点与难点】：重难点分析不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段荣丰	无	
杨凯	无	
严巧敏	无	
刘远征	无	
曹云珍	无	