

建设工程评标报告

标段名称: 深铁公明车辆段综合开发项目、长圳车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

工程类别: 设计

评标日期: 2026年01月20日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目、长圳车辆段上盖物业
开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

标段编号：2309-440311-04-01-116776013001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘升华

成员：余勇，戴杰，韩杰，杜雨辰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，11家投标单位中的深圳九唐设计集团有限公司由于有一项投标分项报价超过了投标限价，做废标处理，其余10家投标单位的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表、商务标定性评审汇总表、综合组否决投标汇总表、综合组投标人答辩记录表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市伍曦设计顾问有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司

深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市伍曦设计顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，特别重点考量投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，特别重点考量投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，特别重点考量投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，特别重点考量投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，特别重点考量投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目、长圳车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

项目编码：2309-440311-04-01-116776013

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目、长圳车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776013001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------------|------|--|--|
| 1 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 合格 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 5.【图纸质量保证体系及措施】：满足要求。 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强。 6.【服务承诺】：针对性不强。 |
| 2 | 深圳九唐设计集团有限公司 | 合格 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强。 4.【设计进度保证措施】：针对性不强。 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强。 6.【服务承诺】：针对性不强。 |
| 3 | 深圳市伍曦设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 5.【图纸质量保证体系及措施】：满足要求。 | 6.【服务承诺】：针对性不强。 |
| 4 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 5.【图纸质量保证体系及措施】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 无 |
| 5 | 深圳市望华建设集团有限公司//见地设计顾问（深圳）有限公司 | 合格 | 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：针对性不强。 3.【项目团队配备及相关说明】：针对性不强。 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------------|------|---|--|
| 6 | 深圳市杨邦胜设计有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 5.【图纸质量保证体系及措施】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 3.【项目团队配备及相关说明】：针对性不强。 4.【设计进度保证措施】：针对性不强。 |
| 7 | 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强。 |
| 8 | 深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 4.【设计进度保证措施】：针对性不强。 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强。 |
| 9 | 深圳直角设计工程有限公司//上海恩威建筑设计有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 5.【图纸质量保证体系及措施】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：针对性不强。 3.【项目团队配备及相关说明】：针对性不强。 |
| 10 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：满足要求。 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 4.【设计进度保证措施】：针对性不强。 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强。 |
| 11 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 合格 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：满足要求。 3.【项目团队配备及相关说明】：满足要求。 4.【设计进度保证措施】：满足要求。 5.【图纸质量保证体系及措施】：满足要求。 6.【服务承诺】：满足要求。 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 余勇 | 无 | |
| 戴杰 | 无 | |
| 韩杰 | 无 | |
| 杜雨辰 | 无 | |
| 刘升华 | 无 | |

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目、长圳车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

项目编码：2309-440311-04-01-116776013

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目、长圳车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776013001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------------|------|----------------|--|
| 1 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 2 | 深圳九唐设计集团有限公司 | 不合格 | 无 | 1.【投标报价】：投标报价中的分项报价超过了投标限价。 |
| 3 | 深圳市伍曦设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 4 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 5 | 深圳市望华建设集团有限公司//见地设计顾问（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 6 | 深圳市杨邦胜设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 7 | 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 8 | 深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 9 | 深圳直角设计工程有限公司//上海恩威建筑设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 经评标现场与投标人代表电话确认，分项报价中“后勤办公、看楼通道、临时展示”部分做为赠送工作内容。 |
| 10 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |
| 11 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求。 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 余勇 | 无 | |
| 戴杰 | 无 | |
| 韩杰 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杜雨辰 | 无 | |
| 刘升华 | 无 | |