

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖
物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

工程类别： 设计

评标日期： 2026年01月21日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

标段编号：2020-440306-70-03-017951031001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：安淼

成员：庄汉森，但宜珊，刘丽娜，尹敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经过评标委员会详细评审，13家投标单位的商务标和技术标投标文件中，其中一家商务标投标文件不合格，其余12家投标单位的商务标和技术标的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表、商务标定性评审汇总表、综合组否决投标汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市伍曦设计顾问有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司

深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司

深圳直角设计工程有限公司//上海恩威建筑设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳直角设计工程有限公司//上海恩威建筑设计有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市杨邦胜设计有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市郑中设计股份有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

深圳市伍曦设计顾问有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖
物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

项目编码：2020-440306-70-03-017951031

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段
上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951031001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------------|------|---|--|
| 1 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 4.【设计进度保证措施】：针对性不强 |
| 2 | 深圳东海建设集团有限公司//上海牧笛室内设计工程有限公司 | 合格 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 |
| 3 | 深圳九唐设计集团有限公司 | 合格 | 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：针对性不强 4.【设计进度保证措施】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市伍曦设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 | 6.【服务承诺】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 合格 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市望华建设集团有限公司//见地设计顾问（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 | 3.【项目团队配备及相关说明】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------------|------|--|--------------------|
| | | | 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | |
| 7 | 深圳市杨邦胜设计有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 | 6.【服务承诺】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 4.【设计进度保证措施】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 4.【设计进度保证措施】：针对性不强 |
| 11 | 深圳直角设计工程有限公司//上海恩威建筑设计有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 5.【图纸质量保证体系及措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 无 |
| 12 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | 合格 | 1.【项目风格定位及理解】：符合要 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-----------------|---|--|---|
| | | | 求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 | 4.【设计进度保证措施】：针对性不强 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强 6.【服务承诺】：针对性不强 |
| 13 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 合格 | 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【服务承诺】：符合要求 | 1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 5.【图纸质量保证体系及措施】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 庄汉森 | | 无 | | |
| 安淼 | | 无 | | |
| 但宜珊 | | 无 | | |
| 刘丽娜 | | 无 | | |
| 尹敏 | | 无 | | |

商务标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖
物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

项目编码：2020-440306-70-03-017951031

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段
上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951031001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|--------------------------------|------|---------------|------------------------|
| 1 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳东海建设集团有限公司//上海牧笛室内设计工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳九唐设计集团有限公司 | 不合格 | 无 | 1.【投标报价】：分项报价高于分项单价上限价 |
| 4 | 深圳市伍曦设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市望华建设集团有限公司//见地设计顾问（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市杨邦胜设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳直角设计工程有限公司//上海恩威建筑设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 12 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 13 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 无 |
| 评标委员会签名： | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 庄汉森 | 无 | |
| 安淼 | 无 | |
| 但宜珊 | 无 | |
| 刘丽娜 | 无 | |
| 尹敏 | 无 | |