

# 建设工程评标报告

标段名称： 凤凰运维抢修中心监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2026年01月21日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 凤凰运维抢修中心监理  
标段编号： 2404-440306-04-05-300929002001  
建设单位： 深圳供电局有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：肖正秋

组长签名：

评委签名：

成员：王振明，郑锦旭，刘少文，彭华

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

武汉中建工程管理有限公司开标一览表工期1000天，少于招标文件要求的1400天，不通过初步评审，其余十九家投标单位初步评审均合格。

#### 2、详细评审情况：

十九家投标单位详细评审均合格。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市威彦达工程监理有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程监理集团有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

组长签名：

评委签名：

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市威彦达工程监理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程监理集团有限公司  
（推荐理由：投标报价合理、技术标评审优点多且存在缺陷较少）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：凤凰运维抢修中心监理  
标段(包)名称：凤凰运维抢修中心监理

项目编码：2404-440306-04-05-300929002  
标段(包)编码：2404-440306-04-05-300929002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
2	广东律诚工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
3	广东诚誉工程咨询监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
4	广州电力工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
5	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
9	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
13	深圳市威彦达工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
14	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
15	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程监理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	珠海电力工程监理有限责任公司	合格	1. 【投标报价】：合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王振明	无	
郑锦旭	无	
肖正秋	无	
刘少文	无	
彭华	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：凤凰运维抢修中心监理  
标段(包)名称：凤凰运维抢修中心监理

项目编码：2404-440306-04-05-300929002  
标段(包)编码：2404-440306-04-05-300929002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	无
2	广东律诚工程咨询有限公司	合格	3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：针对性不强
3	广东诚誉工程咨询监理有限公司	合格	6.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：针对性不强
4	广州电力工程监理有限公司	合格	6.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求	5.【项目机构人员配置】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：针对性不强
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强
9	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	5. 【项目机构人员配置】：针对性不强
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	无
13	深圳市威彦达工程监理有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	1. 【项目概况描述及理解】：针对性不强 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强 5. 【项目机构人员配置】：针对性不强
15	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	无
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程监理集团有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3. 【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【工程仪器设备配置】：符合要求 7. 【其他服务承诺】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1. 【项目概况描述及理解】：符合要求 2. 【项目重点难点、创新点及工程风	4. 【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			险情况】：符合要求 3.【 <b>监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动</b> 】：符合要求 5.【 <b>项目机构人员配置</b> 】：符合要求 6.【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：符合要求 7.【 <b>其他服务承诺</b> 】：符合要求	
19	珠海电力工程监理有限责任公司	合格	3.【 <b>监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动</b> 】：符合要求	1.【 <b>项目概况描述及理解</b> 】：针对性不强 2.【 <b>项目重点难点、创新点及工程风险情况</b> 】：针对性不强 4.【 <b>工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划</b> 】：针对性不强 5.【 <b>项目机构人员配置</b> 】：针对性不强 6.【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：针对性不强 7.【 <b>其他服务承诺</b> 】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王振明	无	
郑锦旭	无	
肖正秋	无	
刘少文	无	
彭华	无	