

建设工程评标报告

标段名称： 珠光学校项目设计总承包

工程类别： 设计

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：珠光学校项目设计总承包

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：安淼

成员：颜慧，孔凌冉，石家成，黄磊思

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过5位专家初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经过5位专家详细评审，13家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//嗯加建筑设计（深圳）有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//嗯加建筑设计（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：珠光学校项目设计总承包
标段(包)名称：珠光学校项目设计总承包

项目编码：2510-440305-04-01-213246001
标段(包)编码：2510-440305-04-01-213246001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	浙江大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市东大国际工程设计有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市华筑工程设计有限公司//深圳墨泰建筑设计咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//嗯加建筑设计（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
颜慧	无	
孔凌冉	无	
石家成	无	
黄磊思	无	
安淼	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：珠光学校项目设计总承包
标段(包)名称：珠光学校项目设计总承包

项目编码：2510-440305-04-01-213246001
标段(包)编码：2510-440305-04-01-213246001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：针对性不强
2	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
3	浙江大学建筑设计研究院有限公司	合格	2.【总体设计思路】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	1.【项目设计定位及理解】：针对性不强 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：针对性不强
4	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无
5	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无
6	深圳市东大国际工程设计有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求	7.【BIM应用（若有）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	
7	深圳市华筑工程设计有限公司//深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：针对性不强 7.【BIM应用（若有）】：针对性不强
8	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无
9	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无
10	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无
11	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//嗯加建筑设计（深圳）有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无
12	深圳艺洲建筑工程设计有限	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要	2.【总体设计思路】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	
13	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM应用（若有）】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
颜慧	无	
孔凌冉	无	
石家成	无	
黄磊思	无	
安淼	无	