

建设工程评标报告

标段名称： 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨冬林

成员：张冰莹，傅卫东，刘永东，姚晓东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会依据招标文件要求及评审办法，对18家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会依据招标文件要求及评审办法，对18家投标人的投标文件进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素，以技术标评审表中优点多的进行推优）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

项目编码：2507-440399-04-01-785717003

标段(包)名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

标段(包)编码：2507-440399-04-01-785717003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：配置齐全 2.【监理总策划方案】：方案可行 3.【信息档案监理实施方案】：措施得当 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
2	广东万祺工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 3.【信息档案监理实施方案】：针对性不强 4.【项目重难点分析】：针对性不强
3	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	4.【项目重难点分析】：针对性不强
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
9	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	3.【信息档案监理实施方案】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：配置不全 2.【监理总策划方案】：针对性不强 4.【项目重难点分析】：内容不全 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：内容不全
10	深圳市昱升工程建设管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	2.【监理总策划方案】：针对性不强 3.【信息档案监理实施方案】：内容不全 4.【项目重难点分析】：内容不全
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
12	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	2.【监理总策划方案】：内容不全 3.【信息档案监理实施方案】：内容不全 4.【项目重难点分析】：内容不全
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求 4.【项目重难点分析】：符合要求 5.【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	无
14	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【监理总策划方案】：符合要求 3.【信息档案监理实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【项目重难点分析】：符合要求 5. 【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	
15	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1. 【组织架构及人员配备】：符合要求 2. 【监理总策划方案】：符合要求 4. 【项目重难点分析】：符合要求 5. 【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	3. 【信息档案监理实施方案】：内容不全
16	深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司	合格	1. 【组织架构及人员配备】：符合要求	2. 【监理总策划方案】：内容不全 3. 【信息档案监理实施方案】：内容不全 4. 【项目重难点分析】：内容不全 5. 【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：内容不全
17	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 【组织架构及人员配备】：符合要求 2. 【监理总策划方案】：符合要求 4. 【项目重难点分析】：符合要求 5. 【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	3. 【信息档案监理实施方案】：内容不全
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1. 【组织架构及人员配备】：符合要求 5. 【项目投入人员、仪器、设备进场计划表】：符合要求	2. 【监理总策划方案】：针对性不强 3. 【信息档案监理实施方案】：内容不全 4. 【项目重难点分析】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张冰莹	无	
傅卫东	无	
刘永东	无	
杨冬林	无	
姚晓东	无	