

建设工程评标报告

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2026年01月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

标段编号：2506-440305-04-05-898465005001

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄万平

成员：胥华彩，彭昌发，李福秋，李兵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初审20家投标人的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求对20家投标人的投标文件进行详细评审，20家投标人的投标文件均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合技术标评标要素和投标报价等因素推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

项目编码：2506-440305-04-05-898465005

标段(包)名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

标段(包)编码：2506-440305-04-05-898465005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：描述准确 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	1. 【工程概况】：内容不全
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 6. 【施工进度控制】：针对性不强 7. 【工程投资控制】：针对性不强 14. 【新技术应用和管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
4	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	5. 【工程质量控制】：针对性不强 7. 【工程投资控制】：针对性不强 8. 【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强 14. 【新技术应用和管理】：针对性不强
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 7. 【工程投资控制】：针对性不强
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 13. 【相关方关系的协调】：针对性不强
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	8. 【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强
10	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14. 【新技术应用和管理】：符合要求	
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	5. 【工程质量控制】：针对性不强
15	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	1. 【工程概况】：内容不全 5. 【工程质量控制】：针对性不强
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：满足要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求	8. 【安全生产管理的服务活动】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胥华彩	无	
彭昌发	无	
黄万平	无	
李福秋	无	
李兵	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

项目编码：2506-440305-04-05-898465005

标段(包)名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

标段(包)编码：2506-440305-04-05-898465005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胥华彩	无	
彭昌发	无	
黄万平	无	
李福秋	无	
李兵	无	