

# 建设工程评标报告

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年01月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：钟成旭

成员：常贵轩，张光锐，陈德隆，杜军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初评均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求，对16家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见

组长签名：

评委签名：

优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

项目编码：2502-440311-04-01-688796003

标段(包)名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

标段(包)编码：2502-440311-04-01-688796003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	符合要求	无
3	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	符合要求	无
4	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
常贵轩	无	
张光锐	无	
陈德隆	无	
钟成旭	无	
杜军	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

项目编码：2502-440311-04-01-688796003

标段(包)名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

标段(包)编码：2502-440311-04-01-688796003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	2. 【 <b>工程质量控制</b> 】：措施合理 3. 【 <b>施工进度控制</b> 】：措施合理 4. 【 <b>安全文明施工管理措施</b> 】：措施合理 6. 【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：满足要求 7. 【 <b>信息资料管理</b> 】：措施合理 8. 【 <b>相关方关系的协调</b> 】：措施合理 9. 【 <b>新技术应用和管理</b> 】：措施合理	1. 【 <b>工程概况，工程特点、重难点，工程风险</b> 】：概述不够准确 5. 【 <b>项目机构人员配置</b> 】：保修阶段人员不详
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1. 【 <b>工程概况，工程特点、重难点，工程风险</b> 】：概述全面 2. 【 <b>工程质量控制</b> 】：措施合理 3. 【 <b>施工进度控制</b> 】：措施合理 4. 【 <b>安全文明施工管理措施</b> 】：措施合理 5. 【 <b>项目机构人员配置</b> 】：满足要求 6. 【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：满足要求 7. 【 <b>信息资料管理</b> 】：措施合理 8. 【 <b>相关方关系的协调</b> 】：措施合理 9. 【 <b>新技术应用和管理</b> 】：措施合理	无
3	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	2. 【 <b>工程质量控制</b> 】：措施合理 3. 【 <b>施工进度控制</b> 】：措施合理 4. 【 <b>安全文明施工管理措施</b> 】：措施合理 5. 【 <b>项目机构人员配置</b> 】：满足要求 6. 【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：满足要求 7. 【 <b>信息资料管理</b> 】：符合要求 9. 【 <b>新技术应用和管理</b> 】：符合要求	1. 【 <b>工程概况，工程特点、重难点，工程风险</b> 】：针对性不强 8. 【 <b>相关方关系的协调</b> 】：针对性不强
4	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1. 【 <b>工程概况，工程特点、重难点，工程风险</b> 】：概述全面 2. 【 <b>工程质量控制</b> 】：符合要求 4. 【 <b>安全文明施工管理措施</b> 】：符合要求 5. 【 <b>项目机构人员配置</b> 】：满足要求 6. 【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：满足要求 8. 【 <b>相关方关系的协调</b> 】：符合要求 9. 【 <b>新技术应用和管理</b> 】：符合要求	3. 【 <b>施工进度控制</b> 】：针对性不强 7. 【 <b>信息资料管理</b> 】：针对性不强
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1. 【 <b>工程概况，工程特点、重难点，工程风险</b> 】：概述全面 2. 【 <b>工程质量控制</b> 】：符合要求 4. 【 <b>安全文明施工管理措施</b> 】：符合要求 5. 【 <b>项目机构人员配置</b> 】：满足要求 6. 【 <b>工程仪器设备配置</b> 】：满足要求 7. 【 <b>信息资料管理</b> 】：符合要求 9. 【 <b>新技术应用和管理</b> 】：符合要求	3. 【 <b>施工进度控制</b> 】：针对性不强 8. 【 <b>相关方关系的协调</b> 】：针对性不强
6	深圳市九州建设技术股份有	合格	1. 【 <b>工程概况，工程特点、重难点，</b>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>工程风险】：概述全面</p> <p>2.【工程质量控制】：符合要求</p> <p>3.【施工进度控制】：符合要求</p> <p>5.【项目机构人员配置】：满足要求</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：满足要求</p> <p>7.【信息资料管理】：符合要求</p> <p>8.【相关方关系的协调】：符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：符合要求</p>	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面</p> <p>2.【工程质量控制】：符合要求</p> <p>3.【施工进度控制】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求</p> <p>5.【项目机构人员配置】：满足要求</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：满足要求</p> <p>7.【信息资料管理】：符合要求</p> <p>8.【相关方关系的协调】：符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：符合要求</p>	无
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面</p> <p>2.【工程质量控制】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：满足要求</p> <p>7.【信息资料管理】：符合要求</p> <p>8.【相关方关系的协调】：符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：符合要求</p>	3.【施工进度控制】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：保修阶段人员不详
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面</p> <p>2.【工程质量控制】：符合要求</p> <p>3.【施工进度控制】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求</p> <p>5.【项目机构人员配置】：符合要求</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：符合要求</p> <p>8.【相关方关系的协调】：符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：符合要求</p>	7.【信息资料管理】：针对性不强
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面</p> <p>2.【工程质量控制】：符合要求</p> <p>3.【施工进度控制】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：符合要求</p> <p>5.【项目机构人员配置】：满足要求</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：满足要求</p> <p>7.【信息资料管理】：符合要求</p> <p>8.【相关方关系的协调】：符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：符合要求</p>	无
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面</p> <p>2.【工程质量控制】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：符合</p>	3.【施工进度控制】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：保修阶段人员不详

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【信息资料管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【新技术应用和管理】：符合要求	
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制】：符合要求 3.【施工进度控制】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【信息资料管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：目标描述不准确 5.【项目机构人员配置】：保修阶段人员不详
13	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面 2.【工程质量控制】：符合要求 3.【施工进度控制】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【信息资料管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【新技术应用和管理】：符合要求	无
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制】：符合要求 3.【施工进度控制】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【信息资料管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：针对性不强
15	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述全面 2.【工程质量控制】：符合要求 3.【施工进度控制】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【信息资料管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【新技术应用和管理】：符合要求	无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制】：符合要求 3.【施工进度控制】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【信息资料管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：概述不全 5.【项目机构人员配置】：保修阶段人员安排不详

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
常贵轩	无	
张光锐	无	
陈德隆	无	
钟成旭	无	
杜军	无	