

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（监理）

工程类别： 监理

评标日期： 2026年02月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：司胜利

成员：刘亚峰，林锐雄，陈章奇，李长铭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件，初步评审均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

20家投标单位的投标文件，详细评审均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

万宇国际工程咨询（北京）有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市霍克建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

万宇国际工程咨询（北京）有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中

组长签名：

评委签名：

优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐)

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐)

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐)

深圳市粤鹏建设有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐)

深圳市霍克建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐)

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，综合考虑投标单位的技术方案和报价，予以推荐)

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

项目编码：2508-440310-04-01-949386001

标段(包)名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

标段(包)编码：2508-440310-04-01-949386001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点难点】：合理化建议不全，重难点不是很突出
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点难点】：合理化建议不全，重难点不详细
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点难点】：工程重难点分析不全
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点难点】：工程重难点欠针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
16	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
17	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
18	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘亚峰	无	
林锐雄	无	
陈章奇	无	
司胜利	无	
李长铭	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

项目编码：2508-440310-04-01-949386001

标段(包)名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

标段(包)编码：2508-440310-04-01-949386001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
16	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
17	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
18	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘亚峰	无	
林锐雄	无	
陈章奇	无	
司胜利	无	
李长铭	无	