

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2026年02月05日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务

标段编号：2511-440311-04-01-884546002001

建设单位：深圳市桂华物业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：申爱萍，刘益文，郭凯，梁瑾之

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对11家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对11家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，在11家投标人中优点由多到少择优进行推荐）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，在11家投标人中优点由多到少择优进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，在11家投标人中优点由多到少择优进行推荐）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，在11家投标人中优点由多到少择优进行推荐）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，在11家投标人中优点由多到少择优进行推荐）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，在11家投标人中优点由多到少择优进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地  
(A927-0409) 自主开发项目工程监理服务

项目编码：2511-440311-04-01-884546002

标段(包)名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地  
(A927-0409) 自主开发项目工程监理服务

标段(包)编码：2511-440311-04-01-884546002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
2	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
7	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
8	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
10	深圳市金钢建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无
11	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：投标报价合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马春光	无	
申爱萍	无	
刘益文	无	
郭凯	无	
梁瑾之	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地  
(A927-0409) 自主开发项目工程监理服务

项目编码：2511-440311-04-01-884546002

标段(包)名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地  
(A927-0409) 自主开发项目工程监理服务

标段(包)编码：2511-440311-04-01-884546002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	无
2	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	1.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	无
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	1.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强 3.【特殊情况下的赶工措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	无
7	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	1.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强 2.【工程进度、质量、成本控制】：针对性不强
8	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	1.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	3.【特殊情况下的赶工措施】：针对性不强
10	深圳市金钢建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	3.【特殊情况下的赶工措施】：针对性不强
11	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 2.【工程进度、质量、成本控制】：符合要求 3.【特殊情况下的赶工措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【工程合同和资料管理】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马春光	无	
申爱萍	无	
刘益文	无	
郭凯	无	
梁瑾之	无	