

评标报告

项目名称： 深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程
项目编号： YG25QG0023665
标段名称： 深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程
标段编号： YG25QG0023665-01
招标人： 崇德物业管理（深圳）有限公司
评标日期： 2026年02月05日

评标报告

一、基本情况

标段名称：深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程

标段编号：YG25QG0023665-01

招标人：崇德物业管理（深圳）有限公司

专业类型：货物

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

评标地点：集团总部大楼606评标室

评标时间：2026年02月05日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：舒余靖

成员：王强，刘鹤玲，刘弦，张永祥

三、评标过程描述

硬件信息评审：5家投标单位的投标文件硬件信息经评审委员会核查均合格。

初步评审：5家投标单位的投标文件经评审委员会评审，初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

商务标评审:5家投标单位的商务标经评审委员会评审，均合格，详细情况见商务标评审汇总表。

技术标定性评审:5家投标单位的技术标经评审委员会评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐以下投标单位为中标候选人

深圳市华通电梯实业有限公司

深圳市恒达康电梯工程有限公司

深圳市汇沅电梯有限公司

深圳市舒达电梯工程有限公司

深圳深中富电梯有限公司

五、异常情况说明

无

六、建议及意见

无

七、评标资料附件

见附件

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程
 标段(包)名称：深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程

项目编码：YG25QG0023665
 标段(包)编码：YG25QG0023665-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华通电梯实业有限公司	合格	1. 【投标人注册资金】：符合要求 2. 【垫资能力】：符合要求 3. 【售后服务】：符合要求 4. 【投标人的同类业绩情况】：符合要求 5. 【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市恒达康电梯工程有限公司	合格	1. 【投标人注册资金】：符合要求 2. 【垫资能力】：符合要求 4. 【投标人的同类业绩情况】：符合要求 5. 【投标报价】：符合要求	3. 【售后服务】：未提供售后人员配备情况
3	深圳市汇沅电梯有限公司	合格	1. 【投标人注册资金】：符合要求 2. 【垫资能力】：符合要求 5. 【投标报价】：符合要求	3. 【售后服务】：未提供电话和售后人员配备情况 4. 【投标人的同类业绩情况】：业绩不满足招标文件要求
4	深圳市舒达电梯工程有限公司	合格	1. 【投标人注册资金】：符合要求 2. 【垫资能力】：符合要求 3. 【售后服务】：符合要求 4. 【投标人的同类业绩情况】：符合要求 5. 【投标报价】：符合要求	无
5	深圳深中富电梯有限公司	合格	1. 【投标人注册资金】：符合要求 2. 【垫资能力】：符合要求 3. 【售后服务】：符合要求 4. 【投标人的同类业绩情况】：符合要求 5. 【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王强	无	
刘鹤玲	无	
舒余靖	无	
刘弦	无	
张永祥	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程
 标段(包)名称：深圳市罗湖区港岛银座大厦5台电梯更新工程

项目编码：YG25QG0023665
 标段(包)编码：YG25QG0023665-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华通电梯实业有限公司	合格	1.【工程概况及施工重点、难点分析】：符合要求 2.【工程质量管理策划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【电梯改造施工技术方案】：符合要求 5.【施工安全与文明施工管理策划】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无
2	深圳市恒达康电梯工程有限公司	合格	1.【工程概况及施工重点、难点分析】：符合要求 2.【工程质量管理策划】：符合要求 4.【电梯改造施工技术方案】：符合要求 5.【施工安全与文明施工管理策划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳市汇洋电梯有限公司	合格	4.【电梯改造施工技术方案】：符合要求 5.【施工安全与文明施工管理策划】：符合要求	1.【工程概况及施工重点、难点分析】：针对性不强 2.【工程质量管理策划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳市舒达电梯工程有限公司	合格	1.【工程概况及施工重点、难点分析】：符合要求 2.【工程质量管理策划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【电梯改造施工技术方案】：符合要求 5.【施工安全与文明施工管理策划】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无
5	深圳深中富电梯有限公司	合格	1.【工程概况及施工重点、难点分析】：符合要求 2.【工程质量管理策划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【电梯改造施工技术方案】：符合要求 5.【施工安全与文明施工管理策划】：符合要求	6.【合理化建议】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王强	无	
刘鹤玲	无	
舒余靖	无	
刘弦	无	
张永祥	无	