

建设工程评标报告

标段名称：平智一路市政工程监理
工程类别：监理
评标日期：2026年02月06日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基本信息

标段名称：平智一路市政工程监理

标段编号：2508-440307-04-01-731812003001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龙卫华

成员：陈汉业，李毓采，曾京平，井晓丙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，所有投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会详细评审，根据招标文件，结合评审要素，推荐以下10家单位为优选单位，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

和天（湖南）国际工程管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

浙江天成项目管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：平智一路市政工程监理
标段(包)名称：平智一路市政工程监理

项目编码：2508-440307-04-01-731812003
标段(包)编码：2508-440307-04-01-731812003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：各项标准描述清楚。 3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施可行。 4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面。	2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。 5. 进度控制措施：无进度网络计划图。
2	东南建设管理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。 2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。 4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。	3. 质量控制措施：质量控制点及质量管理措施不全面。 5. 进度控制措施：无进度网络计划图。
3	中晟宏宇工程咨询有限公司	合格	无	1. 项目内容及现场条件分析：工程地点，工程类型，工程特征、主要工程内容和工程现场条件有描述。但不够详细全面。 2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。 3. 质量控制措施：质量控制点及质量管理措施不全面。 4. 安全文明施工管理措施：安全文明控制点及安全文明管理措施不全面。 5. 进度控制措施：无进度网络计划图。
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。	1. 项目内容及现场条件分析：工程地点，工程类型，工程特征、主要工程内容和工程现场条件有描述。但不够详细全面。 2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。 3. 质量控制措施：质量控制点及质量管理措施不全面。 5. 进度控制措施：无进度网络计划图。
5	名扬宇恒工程管理集团有限	合格	1. 项目内容及现场条件分析：工程地	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p>	<p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明控制点及安全文明管理措施不全面。</p> <p>5. 进度控制措施：无进度网络计划图。</p>
6	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行以及合理化建议基本可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p>	<p>5. 进度控制措施：无进度网络计划图。</p>
7	大洲设计咨询集团有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p>	<p>2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。</p> <p>5. 进度控制措施：无进度网络计划图。</p>
8	广州万安建设监理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	<p>2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。</p> <p>3. 质量控制措施：质量控制点及质量管理措施不全面。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明控制点及安全文明管理措施不全面。</p>
9	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	
10	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	无
11	浙江天成项目管理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	无
12	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p>	5. 进度控制措施：无进度网络计划图。
14	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p>	<p>2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。</p> <p>3. 质量控制措施：质量控制点及质量管理措施不全面。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明控制点及安全文明管理措施不全面。</p> <p>5. 进度控制措施：无进度网络计划图。</p>
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	<p>2. 工程特点难点：工程特点描述不全面。对工程的难点，提出了对策以及合理化建议。但是分析不全面。</p> <p>3. 质量控制措施：质量控制点及质量管理措施不全面。</p>
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	无
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p> <p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p>	5. 进度控制措施：无进度网络计划图。
19	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件描述内容齐全。对招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求描述内容完整。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 工程特点难点：本工程的特点简述清楚。分析本工程的难点基本到位。提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标符合要求，有质量保证体系，质量控制点设置合理及质量管理措施详细可行。</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标符合招文要求。有安全文明体系。安全文明控制点及安全文明管理措施全面可行。</p> <p>5. 进度控制措施：进度目标符合招文要求，进度控制点合理，进度控制措施可行，有进度网络计划图。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈汉业	无	
李毓采	无	
曾京平	无	
龙卫华	无	
井晓丙	无	