

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2026年02月06日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程监理

标段编号：2018-440300-54-01-719463005001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：左国良

成员：张绍，陈玉亮，侯宏平，张晓青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标单位的投标文件详细评审均合格。评标委员会应优先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前80%的投标人(采用四舍五入取整)，若此时出现上述资格条件相同的投标人时，按照担任项目总监理工程师的工作年限由少到多进行筛减，直至满足80%的比例为止：上海地铁咨询监理科技有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司、中铁华铁工程设计集团有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京现代通号工程咨询有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、广东重工建设监理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、甘肃铁科建设工程咨询有限公司。详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海地铁咨询监理科技有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

北京现代通号工程咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

广东重工建设监理有限公司

广州地铁工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：在80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序。）

广东重工建设监理有限公司（推荐理由：在80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序。）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：在80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序。）

广州地铁工程咨询有限公司（推荐理由：在80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序。）

上海地铁咨询监理科技有限公司（推荐理由：80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人；若此时出现多名投标人商务标评审均为较好时，再对投标人监理费下浮率较低（下浮少）的投标人进行筛减，若出现投标人监理费下浮率相同的情况，按项目总监理工程师担任铁路站房或地铁车站工程总监理工程师业绩数量由多至少取工程业绩数量多。）

组长签名：

评委签名：

北京现代通号工程咨询有限公司（推荐理由：80%投标人名单中，按技术响应的优点数量由多到少进行排序，投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先考虑推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人；若此时出现多名投标人商务标评审均为较好时，再对投标人监理费下浮率较低（下浮少）的投标人进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程监理  
 标段(包)名称：深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程监理

项目编码：2018-440300-54-01-719463005  
 标段(包)编码：2018-440300-54-01-719463005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海地铁咨询监理科技有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
3	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
5	北京建大京精大房工程管理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
6	北京现代通号工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
7	北京铁城工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
8	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
9	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
10	广州地铁工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
11	广州市市政工程监理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
12	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张绍	无	
陈玉亮	无	
侯宏平	无	
张晓青	无	
左国良	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程监理  
 标段(包)名称：深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程监理

项目编码：2018-440300-54-01-719463005  
 标段(包)编码：2018-440300-54-01-719463005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海地铁咨询监理科技有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全。 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理组织机构符合本项目工程特点，适用性合理性较强；自备监理仪器与设备符合招标文件要求。 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：工程监理措施描述满足要求，针对性强。	1.【工程概况】：工程特征、内容、工程现场条件表达不详细，目标不完全。
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述齐全 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全。 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理组织机构、监理仪器与设备的情况满足要求。 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施描述满足要求。	无
3	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全。 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理仪器与设备的情况满足要求。	1.【工程概况】：工程的工程特征描述不详。 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施缺乏针对性。
4	中铁华铁工程设计集团有限	合格	3.【监理机构设置与自备仪器与设备	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		情况】：投标人的监理组织机构配置合理，能满足本工程需要，自备监理仪器与设备能满足工程需要。	1.【工程概况】：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标内容描述不全。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述不完整。 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施针对性不强。
5	北京建大京精大房工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全。 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施描述满足要求。	3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：专监专业配备不齐、部分人员所学专业针对性不强。
6	北京现代通号工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理组织机构、监理仪器与设备的情况满足要求。 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施描述满足要求。	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述内容不全。
7	北京铁城工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全。 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器与	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设备满足要求。</p> <p>4. <b>【针对性的工程监理措施】</b>： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】： 针对性的工程监理措施描述满足要求。</p>	
8	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	<p>1. <b>【工程概况】</b>：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。</p> <p>2. <b>【工程特点、工程难点与工程风险】</b>：内容齐全有针对性。</p> <p>3. <b>【监理机构设置与自备仪器与设备情况】</b>：监理机构设置与自备仪器与设备能满足工程需要。</p> <p>4. <b>【针对性的工程监理措施】</b>： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】： 针对性的工程监理措施描述满足要求。</p>	无
9	广东重工建设监理有限公司	合格	<p>1. <b>【工程概况】</b>：工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。</p> <p>2. <b>【工程特点、工程难点与工程风险】</b>：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全，有针对性。</p> <p>3. <b>【监理机构设置与自备仪器与设备情况】</b>：监理机构设置与自备仪器与设备能满足工程需要。</p> <p>4. <b>【针对性的工程监理措施】</b>： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】： 针对性的工程监理措施描述满足要求，措施针对性强。</p>	无
10	广州地铁工程咨询有限公司	合格	<p>1. <b>【工程概况】</b>：特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。</p> <p>2. <b>【工程特点、工程难点与工程风险】</b>：工程特点、工程难点与工程风险描述齐全，有针对性。</p> <p>3. <b>【监理机构设置与自备仪器与设备】</b></p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>情况】： 监理机构设置与自备仪器与设备符合招标文件要求，能满足工程需要。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施描述满足要求，针对性强。</p>	
11	广州市市政工程监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】： 工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及工程建设目标描述完整。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】： 工程特点、工程难点与工程风险描述齐全，内容完整。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】： 监理机构设置与自备仪器与设备能满足工程需要，符合招标文件要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施描述满足要求，措施针对性强。</p>	无
12	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	合格	<p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】： 监理机构设置与自备仪器与设备符合招标文件要求，能满足工程需要。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：针对性的工程监理措施，措施针对性强。</p>	<p>1.【工程概况】： 工程的工程特征和工程现场条件描述不齐全，周边环境及现场条件不具体。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】： 工程风险描述不完整，工程特点分析不到位。</p>
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张绍	无	
陈玉亮	无	
侯宏平	无	
张晓青	无	
左国良	无	