

# 建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块超前钻（三资工程）  
工程类别： 勘察  
评标日期： 2026年02月26日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块超前钻（三资工程）  
标段编号： 2601-440300-04-01-800005001001  
建设单位： 新二（深圳）房地产开发有限公司  
招标方式： 邀请招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

## 二、评标委员会组成

组长:陈发波

成员: 项兵, 周四海, 彭成贺, 路涛

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对5家投标单位的投标文件进行初步评审, 5家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对5家投标单位的商务标和技术标进行详细评审, 5家投标单位的商务标和技术标全部合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

核工业江西工程勘察研究总院有限公司

深圳市华地岩土工程有限公司

深圳市协鹏工程勘察有限公司

陕西地矿第二工程勘察院有限公司

组长签名:

评委签名:

陕西工程勘察研究院有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

核工业江西工程勘察研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华地岩土工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市协鹏工程勘察有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

陕西地矿第二工程勘察院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

陕西工程勘察研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块超前钻（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800005001

标段(包)名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块超前钻（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
项兵	无	
周四海	无	
陈发波	无	
彭成贺	无。	
路涛	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块超前钻（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800005001

标段(包)名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块超前钻（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分。</p> <p>3.【实施方案、技术措施要求】：实施方案全面且合理，可实施性强；技术措施全面、具体。</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。</p> <p>5.【桩基础施工配合以及竣工验收配合方案】：桩基础施工配合以及竣工验收配合方案具体、完善、可落地性较强。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果较明显。</p>	2.【项目重点及难点分析】：对本项目超前钻任务重难点理解不透彻，内容不全面。
2	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>3.【实施方案、技术措施要求】：实施方案全面且合理，可实施性强；技术措施全面、具体。</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。</p> <p>5.【桩基础施工配合以及竣工验收配合方案】：桩基础施工配合以及竣工验收配合方案具体、完善、可落地性强。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</p>	无
3	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>3.【实施方案、技术措施要求】：实施方案全面且合理，可实施性强；技术措施全面、具体。</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。 5.【桩基础施工配合以及竣工验收配合方案】：桩基础施工配合以及竣工验收配合方案具体、完善、可落地性强。 6.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
4	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分。 3.【实施方案、技术措施要求】：实施方案全面且合理，可实施性强；技术措施较全面、具体。 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。 5.【桩基础施工配合以及竣工验收配合方案】：桩基础施工配合以及竣工验收配合方案具体、完善、可落地性强。 6.【合理化建议】：合理化建议针对性强、基本切实可行、产生的效果较明显。	2.【项目重点及难点分析】：对项目理解不够透彻，分析不全面，针对性不强。
5	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 3.【实施方案、技术措施要求】：实施方案全面且合理，可实施性强；技术措施较全面、具体。 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。 5.【桩基础施工配合以及竣工验收配合方案】：桩基础施工配合以及竣工验收配合方案具体、完善、可落地性强。	6.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
项兵		无		
周四海		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈发波	无	
彭成贺	无。	
路涛	无	