

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）

**工程类别：** 其他

**评标日期：** 2026年02月26日

**评标地点：** 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800007001001

建设单位：新二（深圳）房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：周传敏，殷学勤，张东升，宋安华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对5家投标单位的投标文件进行了初步评审，5家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求，对5家投标单位的商务标和技术标进行了定性评审，5家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市土木检测有限公司

深圳市永基建筑工程检验有限公司

深圳市港嘉工程检测有限公司

深圳市金众工程检验检测有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：因本项目采用邀请招标，邀请单位为5家，因此无需评标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市土木检测有限公司（推荐理由：因本项目采用邀请招标，邀请单位为 5家，因此无需评标专家推荐中标候选人。）

深圳市永基建筑工程检验有限公司（推荐理由：因本项目采用邀请招标，邀请单位为 5家，因此无需评标专家推荐中标候选人。）

深圳市港嘉工程检测有限公司（推荐理由：因本项目采用邀请招标，邀请单位为 5家，因此无需评标专家推荐中标候选人。）

深圳市金众工程检验检测有限公司（推荐理由：因本项目采用邀请招标，邀请单位为 5家，因此无需评标专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800007001

标段(包)名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
2	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
3	深圳市永基建筑工程检验有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
4	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
5	深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周传敏	无	
叶蓉	无	
殷学勤	无	
张东升	无	
宋安华	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800007001

标段(包)名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块地基基础和基坑支护检测（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	<p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目检测难点和重点理解分析正确；建议合理，且措施可行。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：针对工程特点，检测方案可行；技术措施全面</p> <p>3.【安全质量控制措施】：安全质量控制措施合理可行。</p> <p>4.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目检测精度要求。</p> <p>5.【现场配合服务】：人员配备满足本项目检测要求，现场配合服务方案合理。</p> <p>6.【合理化建议】：合理可行。</p>	无。
2	深圳市土木检测有限公司	合格	<p>2.【检测方案及技术措施】：针对工程特点，检测方案可行；技术措施全面</p> <p>3.【安全质量控制措施】：安全质量控制措施合理可行。</p> <p>4.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目检测精度要求。</p> <p>5.【现场配合服务】：人员配备满足本项目检测要求，现场配合服务方案合理。</p> <p>6.【合理化建议】：合理可行。</p>	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析不全面。
3	深圳市永基建筑工程检验有限公司	合格	<p>1.【项目重点与难点分析】：对本项目检测难点和重点理解分析正确；建议合理，且措施可行。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：针对工程特点，检测方案可行；技术措施全面</p> <p>3.【安全质量控制措施】：安全质量控制措施合理可行。</p> <p>4.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目检测精度要求。</p> <p>5.【现场配合服务】：人员配备满足本项目检测要求，现场配合服务方案合理。</p>	6.【合理化建议】：针对性不强。
4	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	<p>6.【合理化建议】：合理可行。</p>	<p>1.【项目重点与难点分析】：针对性不强。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：内容不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3. 【安全质量控制措施】：针对性不强。 4. 【仪器设备配备】：内容不全。 5. 【现场配合服务】：针对性不强。
5	深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	2. 【检测方案及技术措施】：针对工程特点，检测方案可行；技术措施全面 3. 【安全质量控制措施】：安全质量控制措施合理可行。 6. 【合理化建议】：合理可行。	1. 【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析不全面。 4. 【仪器设备配备】：内容不全。 5. 【现场配合服务】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周传敏	无	
叶蓉	无。	
殷学勤	无	
张东升	无	
宋安华	无	