

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年02月27日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

标段编号：2507-440308-04-01-636709002001

建设单位：深圳中远海运智慧供应链有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1755万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：冯睿东

成员：朱晓中，刘兴文，吕连兵，李新爱

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，所有投标人的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审，所有投标人的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

上海建科工程咨询有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

中国联合工程有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

国机陆原工程设计研究有限公司//广州海建工程咨询有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//北方工程设计研究院有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海同济工程咨询有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

上海建科工程咨询有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中国联合工程有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

国机陆原工程设计研究有限公司//广州海建工程咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

重庆赛迪工程咨询有限公司//北方工程设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

项目编码：2507-440308-04-01-636709002

标段(包)名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2507-440308-04-01-636709002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	合格	1、投标函：按招标文件要求填写； 2、投标报价一览表：按招标文件要求填写。	无
2	上海建科工程咨询有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1、投标函：按招标文件要求填写； 2、投标报价一览表：按招标文件要求填写。	无
3	中国联合工程有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2、投标报价一览表：按招标文件要求填写。	1、投标函：商务标投标函的书面有斑块，少量文字无法辨认。
4	国机陆原工程设计研究有限公司//广州海建工程咨询有限公司	合格	1、投标函：按招标文件要求填写； 2、投标报价一览表：按招标文件要求填写。	无
5	重庆赛迪工程咨询有限公司//北方工程设计研究院有限公司	合格	1、投标函：按招标文件要求填写； 2、投标报价一览表：按招标文件要求填写。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱晓中	无	
刘兴文	无	
冯睿东	无	
吕连兵	无	
李新爱	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

项目编码：2507-440308-04-01-636709002

标段(包)名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2507-440308-04-01-636709002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	1. 项目管理总体实施方案：项目管理总体实施方案比较详细、准确、全面； 2. 设计咨询服务方案：设计咨询服务方案中优化思路比较清晰，实施方案和具体措施得当； 3. 造价咨询服务方案：造价咨询服务方案比较全面； 4. 工程监理服务方案：工程监理服务方案比较全面详细； 5. 其他专业咨询服务方案：方案比较合理； 6. 合同、档案信息管理方案：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
2	上海建科工程咨询有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1. 项目管理总体实施方案：项目管理组织架构及任务分解具体，对项目有一定的理解； 2. 设计咨询服务方案：设计优化思路，设计优化实施方案和具体措施有效； 3. 造价咨询服务方案：各阶段造价咨询服务的目标明确，造价咨询服务进度和质量控制措施得当； 4. 工程监理服务方案：工程现场质量、安全、技术、进度等管控措施具体； 5. 其他专业咨询服务方案：其他专业咨询服务方案概述，以及本项目可能需要的其他专项咨询服务分析方案合理； 6. 合同、档案信息管理方案：管理方案合理。	无
3	中国联合工程有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 项目管理总体实施方案：项目管理总体实施方案比较全面、详细； 2. 设计咨询服务方案：设计优化思路和措施按各个专业分析具体； 3. 造价咨询服务方案：目标明确，造价咨询服务进度和质量控制措施合理、详实； 4. 工程监理服务方案：工程监理服务方案比较全面详细； 5. 其他专业咨询服务方案：方案比较合理； 6. 合同、档案信息管理方案：管理方案合理。	无
4	国机陆原工程设计研究有限	合格	1. 项目管理总体实施方案：项目管理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//广州海建工程咨询有限公司		总体实施方案有一定的深度； 2. 设计咨询服务方案：设计咨询服务方案中优化思路合理，实施方案和具体措施得当； 3. 造价咨询服务方案：造价咨询服务方案比较全面； 4. 工程监理服务方案：工程监理服务方案重点突出； 5. 其他专业咨询服务方案：方案合理； 6. 合同、档案信息管理方案：管理方案合理。	
5	重庆赛迪工程咨询有限公司//北方工程设计研究院有限公司	合格	1. 项目管理总体实施方案：项目管理总体实施方案详细、全面； 2. 设计咨询服务方案：设计咨询服务方案中优化思路清晰，实施方案具体措施得当； 3. 造价咨询服务方案：造价咨询服务方案比较全面； 4. 工程监理服务方案：工程监理服务方案比较全面详细； 5. 其他专业咨询服务方案：方案详实，切合实际； 6. 合同、档案信息管理方案：管理方案合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱晓中	无	
刘兴文	无	
冯睿东	无	
吕连兵	无	
李新爱	无	