

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市五和综合交通枢纽工程监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2026年03月03日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市五和综合交通枢纽工程监理

标段编号：2202-440300-04-01-906008004001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张绍

成员：杨旭，侯宏平，贾孝远，樊立魏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。评标委员会根据招标文件的相关规定，当合格投标人数量超过 5 名时，首先评标委员会应优

组长签名：

评委签名：

先考虑合格投标人的项目总监理工程师的资质和业绩、投标人业绩，先推荐前 80%的投标人(采用四舍五入取整)；12家投标人(采用四舍五入取整)作为预选推荐人，单位名单为：

上海同济工程项目管理咨询有限公司、上海地铁咨询监理科技有限公司、上海天佑工程咨询有限公司、中铁华铁工程设计集团有限公司、北京现代通号工程咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、北京铁城工程咨询有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、广东重工建设监理有限公司、甘肃铁科建设工程咨询有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程项目管理咨询有限公司

上海地铁咨询监理科技有限公司

中铁华铁工程设计集团有限公司

北京建大京精大房工程管理有限公司

北京铁城工程咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

广东重工建设监理有限公司

甘肃铁科建设工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程项目管理咨询有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人；若出现多名投标人商务标评审均为较好时，再对投标人监理费下浮率较低（下浮少）的投标人进行推荐）

上海地铁咨询监理科技有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人；若出现多名投标人商务标评审均为较好时，再对投标人监理费下浮率较低（下浮少）的投标人进行推荐）

中铁华铁工程设计集团有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人；若出现多名投标人商务标评审均为较好时，再对投标人监理费下浮率较低（下浮少）的投标人进行推荐）

组长签名：

评委签名：

北京建大京精大房工程管理有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人进行推荐）

北京铁城工程咨询有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人进行推荐）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人进行推荐）

广东重工建设监理有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人进行推荐）

甘肃铁科建设工程咨询有限公司（推荐理由：在推荐前的80%的投标人中，技术响应的优点数量由多到少进行排序，若出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况，优先推荐投标报价满足商务标评审较好的投标人；若出现多名投标人商务标评审均为较好时，再对投标人监理费下浮率较低（下浮少）的投标人进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市五和综合交通枢纽工程监理  
标段(包)名称：深圳市五和综合交通枢纽工程监理

项目编码：2202-440300-04-01-906008004  
标段(包)编码：2202-440300-04-01-906008004001

| 序号 | 投标人名称              | 评审等级 | 优点             | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------|------|----------------|--------------------|
| 1  | 上海同济工程项目管理咨询有限公司   | 合格   | 1.【投标人投标报价】：一般 | 无                  |
| 2  | 上海地铁咨询监理科技有限公司     | 合格   | 1.【投标人投标报价】：一般 | 无                  |
| 3  | 上海天佑工程咨询有限公司       | 合格   | 1.【投标人投标报价】：一般 | 无                  |
| 4  | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 5  | 中铁华铁工程设计集团有限公司     | 合格   | 1.【投标人投标报价】：一般 | 无                  |
| 6  | 北京建大京精大房工程管理有限公司   | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 7  | 北京现代通号工程咨询有限公司     | 合格   | 1.【投标人投标报价】：一般 | 无                  |
| 8  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司    | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 9  | 北京铁城工程咨询有限公司       | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 10 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 11 | 广东重工建设监理有限公司       | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 12 | 广州地铁工程咨询有限公司       | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 13 | 广州市市政工程监理有限公司      | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |
| 14 | 甘肃铁科建设工程咨询有限公司     | 合格   | 1.【投标人投标报价】：一般 | 无                  |
| 15 | 英泰克工程顾问（上海）有限公司    | 合格   | 1.【投标人投标报价】：较好 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杨旭   | 无   |      |

| 评标专家保留意见 |   |      |
|----------|---|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 侯宏平      | 无   |      |
| 贾孝远      | 无   |      |
| 张绍       | 无   |      |
| 樊立魏      | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市五和综合交通枢纽工程监理  
标段(包)名称：深圳市五和综合交通枢纽工程监理

项目编码：2202-440300-04-01-906008004  
标段(包)编码：2202-440300-04-01-906008004001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| 1  | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程特征、现场条件概述准确，建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述了工程特点，分析难点，指出了工程风险。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置、自备仪器设备满足招标文件要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：工程监理措施完整、可行，重点突出。</p>                    | 无                  |
| 2  | 上海地铁咨询监理科技有限公司   | 合格   | <p>1.【工程概况】：准确概述了本工程特征、工程内容和现场条件及建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述工程特点，分析难点精准全面，指出了工程风险。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理组织机构配置合理，监理仪器与设备满足工作要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p> | 无                  |
| 3  | 上海天佑工程咨询有限公司     | 合格   | <p>1.【工程概况】：准确概述了本工程特征、工程内容和现场条件及建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：技术方案内容描述完整，符合评审标准。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理组织机构配置合理，监理仪器与设备满足工作要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理</p>  | 无                  |

| 序号 | 投标人名称              | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                      |
|----|--------------------|------|--|---|
|    |                    |      | 的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：有针对性的阐述了工程监理的各项措施。   |   |
| 4  | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 合格   | 1.【工程概况】：概述了工程特征、现场条件，建设目标明确。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。<br>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：全面阐述了工程监理措施。   | 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点分析不具体，工程风险描述无重点。 |
| 5  | 中铁华铁工程设计集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程特征、现场条件概述准确，建设目标明确。<br>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：全面概述了工程特点，难点，工程风险。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置、自备仪器设备满足招标文件要求。<br>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：工程监理措施完整可行。         | 无                                       |
| 6  | 北京建大京精大房工程管理有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：准确概述工程特征、现场条件，建设目标明确。<br>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述工程特点，分析难点全面，指出了工程风险。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。<br>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：详细描述了工程监理措施。 | 无                                       |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|-----------------|------|---|---|
| 7  | 北京现代通号工程咨询有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：概述了工程特点，分析了工程难点，指出了工程风险。<br>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：技术方案内容描述完整，符合评审标准。  | 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点阐述的不够具体详细。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：技术方案内容描述不完整。  |
| 8  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程特征、现场条件概述准确，建设目标明确。<br>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述了工程特点，分析难点，指出了工程风险。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。  | 4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：技术方案内容描述不完整。 |
| 9  | 北京铁城工程咨询有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：准确概述工程特征、现场条件，建设目标明确。<br>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述工程特点，分析难点全面，指出了工程风险。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。<br>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：工程监理措施完整可行。 | 无   |
| 10 | 广东中弘策工程顾问有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：工程特征、现场条件概述准确，建设目标明确。<br>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述的工程特点、难点、风险较全面。<br>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。<br>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：                   | 无   |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--------------------|
|    |               |      | 工程监理措施完整可行。   |                    |
| 11 | 广东重工建设监理有限公司  | 合格   | <p>1.【工程概况】：准确概述工程特征、现场条件，建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述了工程特点，分析难点全面，指出了工程风险。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。</p> | 无                  |
| 12 | 广州地铁工程咨询有限公司  | 合格   | <p>1.【工程概况】：较准确概述了本工程特征、工程内容和现场条件及建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述了工程特点，分析难点，指出了工程风险。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：技术方案内容描述完整，符合评审标准。</p>  | 无                  |
| 13 | 广州市市政工程监理有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程特征、现场条件概述准确，建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述的工程特点、难点、风险较全面。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：技术方案内容描述完整，符合评审标准。</p>              | 无                  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|--|--|
|    |                 |      | 准。   |  |
| 14 | 甘肃铁科建设工程咨询有限公司  | 合格   | <p>1.【工程概况】：概述了工程特点，分析了工程难点，指出了工程风险。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述工程特点，分析难点全面，指出了工程风险。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理机构设置与自备仪器设备均满足招标文件要求。</p> <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：技术方案内容描述完整，符合评审标准。</p> | 无  |
| 15 | 英泰克工程顾问（上海）有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程特征、现场条件概述准确，建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：准确概述了工程特点，分析了难点，指出了工程风险。</p> <p>3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：监理组织机构配置合理，监理仪器与设备满足工作要求。</p>   | <p>4.【针对性的工程监理措施】：根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.8提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：技术方案内容描述不完整。</p> |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杨旭   | 无   |      |
| 侯宏平  | 无   |      |
| 贾孝远  | 无   |      |
| 张绍   | 无   |      |
| 樊立魏  | 无   |      |