

建设工程评标报告

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

工程类别：设计

评标日期：2026年03月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

标段编号：2512-440305-04-01-139428001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：459.780538万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋连锴

成员：刘洋，陶川，罗德专，李朋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审中，所有投标单位均通过评审，详见初步评审汇总表。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

详细评审中，所有投标单位均通过评审，详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表以及BIM评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//宾尼斯工程顾问有限公司

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

泛华建设集团有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

西城工程设计集团有限公司//中节能建设工程设计院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//宾尼斯工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

泛华建设集团有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

西城工程设计集团有限公司//中节能建设工程设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

项目编码：2512-440305-04-01-139428001

标段(包)名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

标段(包)编码：2512-440305-04-01-139428001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//宾尼斯工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求，经济合理 2.【异常低价情形（如有）】：投标报价未出现异常低价情况 3.【投标报价的调整（如有）】：报价文件未见算术错误	无
2	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求，经济合理 2.【异常低价情形（如有）】：投标报价未出现异常低价情况 3.【投标报价的调整（如有）】：报价文件未见算术错误	无
3	泛华建设集团有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求，经济合理 2.【异常低价情形（如有）】：投标报价未出现异常低价情况 3.【投标报价的调整（如有）】：报价文件未见算术错误	无
4	西城工程设计集团有限公司//中节能建设工程设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求，经济合理 2.【异常低价情形（如有）】：投标报价未出现异常低价情况 3.【投标报价的调整（如有）】：报价文件未见算术错误	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘洋	无	
陶川	无	
罗德专	无	
李朋	无	
蒋连锴	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

项目编码：2512-440305-04-01-139428001

标段(包)名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

标段(包)编码：2512-440305-04-01-139428001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//宾尼斯工程顾问有限公司	合格	1.【项目理解】：对建设边界条件分析、设计内容理解较为透彻 2.【设计工作方案】：设计方案及思路符合实际需求，建设标准合理 3.【重难点分析及对策】：重难点分析及对策符合评审标准要求 4.【项目建设高品质、精细化设计的思路】：高品质、精细化设计从各角度进行了分析及解读，切实可行。 5.【工程投资及控制策略】：工程投资及控制策略符合评审标准要求 6.【项目质量进度管理及保障措施】：项目质量进度管理及保障措施合理得当 7.【总体技术统筹及外部协调】：总体技术统筹及外部协调合理可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足招标要求	无
2	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目理解】：对建设边界条件分析、设计内容理解较为透彻 2.【设计工作方案】：设计方案及思路符合实际需求，建设标准合理 3.【重难点分析及对策】：重难点分析及对策符合评审标准要求 4.【项目建设高品质、精细化设计的思路】：高品质、精细化设计从各角度进行了分析及解读，切实可行。 5.【工程投资及控制策略】：工程投资及控制策略符合评审标准要求 6.【项目质量进度管理及保障措施】：项目质量进度管理及保障措施合理得当 7.【总体技术统筹及外部协调】：总体技术统筹及外部协调合理可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足招标要求	无
3	泛华建设集团有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【项目理解】：对建设边界条件分析、设计内容理解较为透彻 2.【设计工作方案】：设计方案及思路符合实际需求，建设标准合理 5.【工程投资及控制策略】：工程投资及控制策略符合评审标准要求 6.【项目质量进度管理及保障措施】：项目质量进度管理及保障措施合理得当 7.【总体技术统筹及外部协调】：总体技术统筹及外部协调合理可行	3.【重难点分析及对策】：人行天桥方案不详尽，交通组织及协调内容不全面 4.【项目建设高品质、精细化设计的思路】：高品质、精细化设计思路不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足招标要求	
4	西城工程设计集团有限公司//中节能建设工程设计院有限公司	合格	1.【项目理解】：对建设边界条件分析、设计内容理解较为透彻 2.【设计工作方案】：设计方案及思路符合实际需求，建设标准合理 5.【工程投资及控制策略】：工程投资及控制策略符合评审标准要求 6.【项目质量进度管理及保障措施】：项目质量进度管理及保障措施合理得当 7.【总体技术统筹及外部协调】：总体技术统筹及外部协调合理可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足招标要求	3.【重难点分析及对策】：人行天桥方案不详尽，交通组织及协调内容不全面 4.【项目建设高品质、精细化设计的思路】：高品质、精细化设计思路不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘洋	无	
陶川	无	
罗德专	无	
李朋	无	
蒋连锴	无	

BIM评审汇总表

项目名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

项目编码：2512-440305-04-01-139428001

标段(包)名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程可研、勘察、设计、BIM及专项评估

标段(包)编码：2512-440305-04-01-139428001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//宾尼斯工程顾问有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及精度符合招标文件要求	无
2	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及精度符合招标文件要求	无
3	泛华建设集团有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及精度符合招标文件要求	无
4	西城工程设计集团有限公司//中节能建设工程设计院有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及精度符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘洋	无	
陶川	无	
罗德专	无	
李朋	无	
蒋连锴	无	