

建设工程评标报告

标段名称： 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段） 监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年03月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

建设单位：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄进钦

成员：常贵轩，田浩龙，罗伟，陈祥智

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，11家投标单位的投标文件均合格，详见技术标及商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，对技术标评标要素横向比较，在技术标评审优点数量较多的投标人中优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标评审优点数量或投标报价相同且影响到推荐结果时，优先推荐递交投标文件时间靠前的投标单位。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，对技术标评标要素横向比较，在技术标评审优点数量较多的投标人中优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标评审优点数量或投标报价相同且影响到推荐结果时，优先推荐递交投标文件时间靠前的投标单位。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，对技术标评标要素横向比较，在技术标评审优点数量较多的投标人中优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标评审优点数量或投标报价相同且影响到推荐结果时，优先推荐递交投标文件时间靠前的投标单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，对技术标评标要素横向比较，在技术标评审优点数量较多的投标人中优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标评审优点数量或投标报价相同且影响到推荐结果时，优先推荐递交投标文件时间靠前的投标单位。）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，对技术标评标要素横向比较，在技术标评审优点数量较多的投标人中优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标人

组长签名：

评委签名：

作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标评审优点数量或投标报价相同且影响到推荐结果时，优先推荐递交投标文件时间靠前的投标单位。）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求，对技术标评标要素横向比较，在技术标评审优点数量较多的投标人中优先推荐投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标评审优点数量或投标报价相同且影响到推荐结果时，优先推荐递交投标文件时间靠前的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理
标段(包)名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监
理

项目编码：2507-440310-04-01-601446001
标段(包)编码：2507-440310-04-01-601446001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析和描述基本满足要求。</p> <p>2.【工程特点难点】：本工程的难点分析，提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明控制点及安全文明管理措施基本可行。</p> <p>6.【投资控制方案】：对提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划、投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	无
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析和描述基本满足要求。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全文明措施确实可行。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	2.【工程特点难点】：本工程的特点、本工程难点的分析，提出对策以及合理化建议和分析不够全面。
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	<p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标基本可行。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合</p>	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析不够全面。</p> <p>2.【工程特点难点】：本工程的特点、本工程的难点，提出对策以及合理化建议和分析不够全面。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全风险辨识和分析不够全面，安全文明</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			同、档案信息管理控制措施基本可行。	控制点及安全文明管理措施针对性不强。
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：主要工程内容和工程现场条件分析和描述基本满足要求。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及安全文明管理措施全面</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	2.【工程特点难点】：简述本工程的特点和难点不全面，提出对策以及合理化建议和分析不够全面，缺乏针对性。
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析和描述基本满足要求。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：风险识别充分，控制措施具有可操作性。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	2.【工程特点难点】：本工程的特点、本工程的难点，提出对策以及合理化建议和分析不够全面，缺乏针对性。
6	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：主要工程内容和工程现场条件分析和描述基本满足要求。</p> <p>2.【工程特点难点】：本工程的难点分析，提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及安全文明管理措施全面。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：内容完善，措施具有可操作性。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析不够全面。</p> <p>2.【工程特点难点】：本工程的特点、本工程的难点，提出对策以及合理化建议和分析不够全面。</p>
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：主要工程内容和工程现场条件分析和描述基本满足要求。</p> <p>2.【工程特点难点】：特点难点分析较全，能提出合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及安全文明管理措施全面。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	无
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。</p> <p>7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。</p>	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析不够全面。</p> <p>2.【工程特点难点】：本工程的特点、本工程难点的分析，提出对策以及合理化建议和分析不够全面。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：安全风险辨识和分析不够全面，安全文明控制点及安全文明管理措施针对性不强。</p>
10	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：基本满足招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程特点难点】：本工程的难点分析，提出的对策以及合理化建议基本可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。</p> <p>4.【进度控制措施】：进度控制目标及措施基本可行。</p> <p>5.【安全文明施工管理措施】：内容完整，控制措施可操作性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理控制措施基本可行。	
11	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：内容完整，现场条件调查分析全面。 2.【工程特点难点】：特点难点分析全面，能提出合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施基本可行。 4.【进度控制措施】：进度控制目标基本可行。 5.【安全文明施工管理措施】：内容完整，控制措施有可操作性。 6.【投资控制方案】：投资控制措施基本可行。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调措施基本满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：内容完整，控制措施有可操作性。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
常贵轩	无	
黄进钦	无	
田浩龙	无	
罗伟	无	
陈祥智	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理
标段(包)名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监
理

项目编码：2507-440310-04-01-601446001
标段(包)编码：2507-440310-04-01-601446001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
6	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
10	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无
11	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【商务标】：按照招标文件要求进行报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
常贵轩	无	
黄进钦	无	
田浩龙	无	
罗伟	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈祥智	无	