

建设工程评标报告

标段名称： 凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务
工程类别： 其他
评标日期： 2026年03月04日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务

标段编号：2601-440300-04-01-900008001001

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：覃绮平

成员：叶学林，李春香，韩志刚，晏毛生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标单位的商务标、技术标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，11家投标单位的商务标、技术标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中琛建设（深圳）有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中琛建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点数量多的投标人，优点数量相同时优先推荐投标报价低的投标人，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点数量多的投标人，优点数量相同时优先推荐投标报价低的投标人，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点数量多的投标人，优点数量相同时优先推荐投标报价低的投标人，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点数量多的投标人，优点数量相同时优先推荐投标报价低的投标人，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点数量多的投标人，优点数量相同时优先推荐投标报价低的投标人，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点数量多的投标人，优点数量相同时优先推荐投标报价低的投标人，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务
 标段(包)名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务

项目编码：2601-440300-04-01-900008001
 标段(包)编码：2601-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中琛建设（深圳）有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
8	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合招标文件要求	无
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合招标文件要求	无
10	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	符合招标文件要求	无
11	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
叶学林	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司的投标报价1388669.44元与深圳市南湖勘测技术有限公司的投标报价1388669.44元异常一致。	
李春香	无	
韩志刚	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
晏毛生	无	
覃绮平	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务
标段(包)名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务

项目编码：2601-440300-04-01-900008001
标段(包)编码：2601-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中琛建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目理解】：对项目背景、项目现状、项目需求分析全面、理解正确。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面透彻、合理化建议有效可行 3.【实施方案】：项目实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构完善、管理流程及体系合理、时间进度安排可行、质量保障措施有力。	无
2	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	无	1.【项目理解】：项目地点不正确、对项目的现状和需求无分析。 2.【重难点分析及合理化建议】：内容不全、缺合理化建议。 3.【实施方案】：实施方案缺乏针对性、未结合本项目进行分析。 4.【项目保障措施】：内容不全、缺组织架构和管理流程。
3	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	无
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	无
5	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：项目实施方案合理、可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	
6	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：项目实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	无
7	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格	1.【项目理解】：项目理解全面、准确。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：项目实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	无
8	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	无
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 3.【实施方案】：项目实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析不全面。
10	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：方案合理可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	无
11	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【项目理解】：项目背景、项目现状、项目需求分析和理解全面。 2.【重难点分析及合理化建议】：重	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			难点分析全面，提出合理化建议可行。 3.【实施方案】：实施方案合理、可行。 4.【项目保障措施】：项目组织架构、项目管理流程及体系、时间进度安排、质量保障等方面措施可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶学林	无	
李春香	无	
韩志刚	无	
晏毛生	无	
覃绮平	无	