

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市福田区安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年03月04日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目01地块  
全过程造价咨询

标段编号：2502-440304-04-01-216595001001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：682.22万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：胡文卿

成员：高葳，邓小翠，钟绍兰，李少秦

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家组评审，18家投标单位初步评审符合要求。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经专家组评审，18家投标单位详细评审符合要求。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市腾达工程顾问有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市福田区安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

项目编码：2502-440304-04-01-216595001

标段(包)名称：深圳市福田区安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2502-440304-04-01-216595001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
12	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
14	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
15	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无
17	深圳市诚信行工程咨询有限	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		文件要求	
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高葳	无	
邓小翠	无	
钟绍兰	无	
李少秦	无	
胡文卿	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

项目编码：2502-440304-04-01-216595001

标段(包)名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2502-440304-04-01-216595001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目重点难点分析】：重点难点描述内容准确。</li><li>【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。</li><li>【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li><li>【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</li><li>【进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>【驻场人员管理方案】：对招标文件驻场人员的要求描述不详细。</li><li>【各阶段咨询服务的目标】：方案的执行性及可操性较差。</li></ol>
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</li><li>【全过程造价咨询实施方案】：实施方案具有可操性。</li><li>【各阶段咨询服务的目标】：方案具有执行性及可操性。</li><li>【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li><li>【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</li><li>【进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>【驻场人员管理方案】：对拟派驻场人员是否满足招标文件驻场人员的要求描述不详细。</li></ol>
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目重点难点分析】：对项目各阶段重点、难点描述准确，有应对措施。</li><li>【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案全面，可行性强。</li><li>【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</li><li>【各阶段咨询服务的目标】：方案具有执行性及可操性。</li><li>【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li><li>【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</li><li>【进度控制措施】：措施的可行性较强。</li></ol>	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</li><li>【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。</li><li>【驻场人员管理方案】：方案全面，人员满足本项目要求。</li><li>【各阶段咨询服务的目标】：各阶</li></ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>段方案均有可执行性和操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强。</p>	
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<p>3.【驻场人员管理方案】：管理方案满足文件要求。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施可行。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述不全面。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案详细程度不足。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容不详细。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施内容不详细。</p>
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：重点难点描述内容准确。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：管理方案满足文件要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：方案具有执行性及可操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施可行。</p>	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案的可操作性不强。</p>
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案全面，可行性强。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：管理方案满足文件要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：目标清晰、明确，方案有可行性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强。</p>	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对项目有重点难点分析及应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：阶段方案均有可执行性和操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施可行。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施</p>	<p>3.【驻场人员管理方案】：对招标文件驻场人员的要求描述不详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合性和可行性强。	
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</li> <li>2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。</li> <li>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案内容详细。</li> <li>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标清晰。</li> <li>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li> <li>6.【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</li> <li>7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施可行。</li> </ol>	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点难点分析】：对项目有重点难点分析及应对措施。</li> <li>2.【全过程造价咨询实施方案】：过程造价咨询实施方案较好。</li> <li>3.【驻场人员管理方案】：管理方案满足文件要求。</li> <li>4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标内容清晰、明确。</li> <li>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li> <li>6.【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</li> <li>7.【进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强。</li> </ol>	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</li> <li>2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案内容比较详细。</li> <li>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理满足项目要求。</li> <li>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案均有可执行性和操作性。</li> <li>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li> <li>6.【质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强。</li> <li>7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施详细。</li> </ol>	无
12	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案可行。</li> <li>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案均有可执行性和操作性。</li> <li>6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施可行。</li> <li>7.【进度控制措施】：措施的可行性较强。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述不全面。</li> <li>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案内容不具体。</li> <li>5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。</li> </ol>
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3.【驻场人员管理方案】：对招标文件驻场人员的要求描述不详细。</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案具有可操作性。 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案具有执行性及可操作性。 5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。 6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施详细。 7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施详细。	
14	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理满足项目要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案均有可执行性和操作性。 7.【进度控制措施】：措施的可行性较强。	5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议没有针对性。 6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施简单。
15	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：方案全面，人员满足本项目要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案具有执行性及可操作性。 5.【合理化建议及创新内容】：各阶段均给出了合理化建议，比较全面。 6.【质量控制措施】：质量控制措施较健全，可实行性强。 7.【进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强。	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：方案全面，人员满足本项目要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案具有执行性及可操作性。 5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新点。 6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施可行。 7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施可行。	无
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目各阶段重点、难点描述准确，有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案具有可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：管理方案	4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足要求。 5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。 6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施比较详细。 7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施比较详细。	
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案合理，具可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：管理方案满足要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案均有可执行性和操作性。 5.【合理化建议及创新内容】：能提出合理化建议及创新。 6.【质量控制措施】：质量控制针对性措施详细。 7.【进度控制措施】：进度控制针对性措施详细。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高葳	无	
邓小翠	无	
钟绍兰	无	
李少秦	无	
胡文卿	无	