

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）

**工程类别：** 设计

**评标日期：** 2026年03月05日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）

**标段编号：** 2512-440305-04-01-565490001001

**建设单位：** 深圳市南山区西丽街道办事处

**招标方式：** 公开招标

**招标内容：** 详见招标文件

**最高投标限价：** 详见招标文件

**评标方法：** 定性评审法

**资审方式：** 资格后审

组长签名：

评委签名：

## 二、评标委员会组成

组长:金海

成员: 桂建华, 周新, 庄碧贤, 陈华明

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行了初步评审, 均评审合格。

### 2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行了详细评审, 均评审合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市广泰建筑设计有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市广泰建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市明润建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）

项目编码：2512-440305-04-01-565490001

标段(包)名称：西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）

标段(包)编码：2512-440305-04-01-565490001001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---------------|--------------------|
| 1  | 广东兴凯嘉建工程设计有限公司  | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 2  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 3  | 深圳市广泰建筑设计有限公司   | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 4  | 深圳市明润建筑设计有限公司   | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 5  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 桂建华  | 无   |      |
| 周新   | 无   |      |
| 庄碧贤  | 无   |      |
| 金海   | 无   |      |
| 陈华明  | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）

项目编码：2512-440305-04-01-565490001

标段(包)名称：西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）

标段(包)编码：2512-440305-04-01-565490001001

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|----------------|------|---|---|
| 1  | 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 | 合格   | 5.【合理化建议】：针对项目5个小区实施过程做了合理化的建议。<br>6.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：能达到标书要求，提出明确的服务保障和服务内容、响应时间、响应方式等，有承诺及时配合其他实施单位确保项目顺利完成。也有对后续服务做出承诺。  | 1.【对项目的理解】：对项目大的背景条件等做了初步了解，但不够细致，对该项目考察还不够透彻。<br>2.【重难点分析与对策】：对策措施不够具体详尽<br>3.【设计进度管理及保障措施】：对设计进度管理有做了大框架的阐述，未对具体流程细节做详细讲解。<br>4.【质量管理及保障措施】：不够详细，缺乏针对性。 |
| 2  | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 合格   | 1.【对项目的理解】：现状调研充分，项目理解充分透彻，完善合理<br>2.【重难点分析与对策】：分阶段、项目具体改造内容，与施工队协同合作等方面对该项目重难点进行分析，并提出有效的对策和措施。<br>4.【质量管理及保障措施】：设计的成果质量管理及保障措施具体，对设计人员要求较高；<br>5.【合理化建议】：针对可能性遇到的问题，提出了科学可行的建议<br>6.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：能达到标书要求，提出明确的服务保障和服务内容、响应时间、响应方式等，有承诺及时配合其他实施单位确保项目顺利完成。也有对后续服务做出承诺。 | 3.【设计进度管理及保障措施】：对项目的设计进度保障措施简单；   |
| 3  | 深圳市广泰建筑设计有限公司  | 合格   | 1.【对项目的理解】：现状分析透彻，设计理解完善<br>2.【重难点分析与对策】：重难点分析具体且清晰<br>3.【设计进度管理及保障措施】：有详细的进度目标及计划，分专业提出把控方法及措施，可实施性及保障措施详细。<br>4.【质量管理及保障措施】：各阶段成果管理措施明确合理，保障措施充分。<br>5.【合理化建议】：针对各专业及项目各改造部位进行合理化及科学可行的建议，具体详细。<br>6.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：目标清晰，后续服务工作安排措施齐全                                   | 无   |
| 4  | 深圳市明润建筑设计有限公司  | 合格   | 1.【对项目的理解】：项目理解充分透彻，较为完善  | 无   |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                |
|----|-----------------|------|--|---|
|    |                 |      | 2. 【重难点分析与对策】：分析透彻，措施详尽<br>3. 【设计进度管理及保障措施】：设计进度目标明确，计划合理，做出具体的保障措施建议及实施方案。<br>4. 【质量管理及保障措施】：各阶段成果管理措施明确合理，保障措施充分。<br>5. 【合理化建议】：对项目成本控制及设计管理上提出了具体的实施方案，科学可行。<br>6. 【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：目标清晰，后续服务工作安排措施齐全 |   |
| 5  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 合格   | 3. 【设计进度管理及保障措施】：目标计划合理，保障措施完备<br>4. 【质量管理及保障措施】：各阶段质量管理措施全面得当<br>5. 【合理化建议】：针对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性的建议，以人为本，建议可实施性强；<br>6. 【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：后续服务目标明确，措施到位，服务持续保障、专业高效、按需响应；                             | 1. 【对项目的理解】：对项目理解不够深入<br>2. 【重难点分析与对策】：分析及对策不够深入。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 桂建华  | 无   |      |
| 周新   | 无   |      |
| 庄碧贤  | 无   |      |
| 金海   | 无   |      |
| 陈华明  | 无   |      |