

建设工程评标报告

标段名称： 福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年03月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）

标段编号：2601-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢道雄

成员：伍行云，胡洪，陈莉，魏中华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经专家组评审，3家投标单位的投标文件初步评审符合要求。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经专家组评审，3家投标单位的投标文件详细评审符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳瑞捷技术股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的方法对投标人的投标文件进行定性评审，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的方法对投标人的投标文件进行定性评审，推荐为中标候选人。）

深圳瑞捷技术股份有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的方法对投标人的投标文件进行定性评审，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）

项目编码：2601-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标人按招标文件要求进行投标报价及填写投标函	无
2	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标人按招标文件要求进行投标报价及填写投标函	无
3	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标人按招标文件要求进行投标报价及填写投标函	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
伍行云	无	
胡洪	无	
陈莉	无	
卢道雄	无	
魏中华	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）

项目编码：2601-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【服务实施方案】：方案对项目理解准确，实施方案有针对性；人员组成符合要求，方案具备可操作性。 2.【项目重点难点分析及解决方案】：重点、难点分析有针对性，解决方案为常规方法，有可执行性及操作性。 3.【质量及进度保证措施】：质量管理措施有针对性，进度保障方面人员配置可行。 4.【合理化建议及创新内容】：数智化赋能比较详细，符合当前AI趋势。	1.【服务实施方案】：无 2.【项目重点难点分析及解决方案】：无 3.【质量及进度保证措施】：无 4.【合理化建议及创新内容】：无
2	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【服务实施方案】：无 2.【项目重点难点分析及解决方案】：无 3.【质量及进度保证措施】：质量及进度保证措施可行。 4.【合理化建议及创新内容】：无	1.【服务实施方案】：未对在建设项目进行整体性分析，体系及制度深度不够，各种安全风险管控内容缺失，可实施性不强。 2.【项目重点难点分析及解决方案】：无针对本项目的具体分析，解决方案针对性不强。 3.【质量及进度保证措施】：无 4.【合理化建议及创新内容】：创新内容无针对性，无深度。
3	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【服务实施方案】：方案对项目理解准确，实施方案有针对性；人员组成符合要求，实施方案详细且具备可操作性。 2.【项目重点难点分析及解决方案】：重点、难点分析有针对性，解决方案详细且具备可操作性，可执行性强。 3.【质量及进度保证措施】：质量及进度保证措施详细，合理可行。 4.【合理化建议及创新内容】：重视数智化赋能，内容详细，符合当前AI趋势。	1.【服务实施方案】：无 2.【项目重点难点分析及解决方案】：无 3.【质量及进度保证措施】：无 4.【合理化建议及创新内容】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
伍行云	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡洪	无	
陈莉	无	
卢道雄	无	
魏中华	无	