

建设工程评标报告

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

标段编号：2019-440326-47-01-107978001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1159.35万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄华江

成员：江安林，袁金贵，林佩红，纪双龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组初步评审，北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司因其资格条件不满足招标文件要求【根据招标文件第三章中“（三）其他：”的第五条第（2）点】作废标处理，其余18家投标单位均通过初步评审，进入详细评审阶段

。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经专家组详细评审，18家投标单位的投标文件均符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司
东南建设管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//中冶南方工程技术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

上海市建设工程监理咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

东南建设管理有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

五洲工程顾问集团有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市建力建设监理有限公司//中冶南方工程技术有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目：综合考虑投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）
标段(包)名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

项目编码：2019-440326-47-01-107978001
标段(包)编码：2019-440326-47-01-107978001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
4	中机国际工程设计研究院有限责任公司	合格	符合要求	无
5	五洲工程顾问集团有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	符合要求	无
6	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
8	方大国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市建力建设监理有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
18	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄华江	无	
江安林	无	
袁金贵	无	
林佩红	无	
纪双龙	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

项目编码：2019-440326-47-01-107978001

标段(包)名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2019-440326-47-01-107978001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力满足项目要求 3.【项目管理总策划方案】：方案合理、策划思路较清晰缜密 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：方案合理，关键技术监理有针对性的措施 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力强，专业能力强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力 	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力满足项目要求 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效 9.【企业综合实力】：综合实力较强，具备一定的创新能力 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力 	无
3	东南建设管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，策划思路清晰 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
4	中机国际工程设计研究院有限责任公司	合格	1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当，可实施性较强 7.【工程监理服务方案】：监理方案较为合理 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	4.【设计控制方案】：设计控制方案无针对性
5	五洲工程顾问集团有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力满足项目要求 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，重难点分析较到位 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：方案合理、措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 3. 【项目管理总策划方案】：方案合理，可实施性较强 4. 【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5. 【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7. 【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 8. 【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9. 【企业综合实力】：企业综合实力较强 10. 【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	2. 【组织架构及人员配备】：设计管理团队人员资质相对薄弱
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1. 【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2. 【组织架构及人员配备】：项目管理机构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3. 【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰 4. 【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5. 【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7. 【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当具体 8. 【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效 9. 【企业综合实力】：企业综合实力较强 10. 【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
8	方大国际工程咨询股份有限公司	合格	1. 【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 3. 【项目管理总策划方案】：方案合理，思路清晰 5. 【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7. 【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当 8. 【合同、档案信息管理方案】：管理手段清晰、有效 9. 【企业综合实力】：企业综合实力较强 10. 【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	2. 【组织架构及人员配备】：设计管理团队人员资质相对薄弱 4. 【设计控制方案】：设计控制方案针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案较为合理，策划思路清晰 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力 	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，重难点分析客观到位 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案较为合理，监理措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力 	无
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置较为合理 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案可实施性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：企业具备较 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【项目管理总策划方案】：方案针对性不强 4.【设计控制方案】：设计控制方案可实施性不强 7.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施不够得当具体

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强的履约实力	
12	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理、策划思路较清晰缜密 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：企业履约优势较强 	无
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案合理 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【项目管理总策划方案】：重难点分析不够全面、完整 4.【设计控制方案】：设计控制方案可实施性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标不够明确，措施不够得当
14	深圳市建力建设监理有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，策划思路清晰 4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【企业综合实力】：企业综合实力较强 10.【企业履约优势】：具备较强的 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履约实力	
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力</p> <p>7.【工程监理服务方案】：监理方案合理</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效</p> <p>9.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力</p>	<p>2.【组织架构及人员配备】：设计管理团队人员资质相对薄弱</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：策划思路不全，针对性不强</p> <p>4.【设计控制方案】：目标不够明确，措施不够得当</p> <p>5.【进度控制方案】：目标不够明确，措施不够得当</p> <p>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标不够明确，措施不够得当</p>
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力</p> <p>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效</p> <p>9.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力</p>	<p>2.【组织架构及人员配备】：设计管理团队人员资质相对薄弱</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：在项目不同阶段的重难点分析策划思路针对性不够强</p> <p>4.【设计控制方案】：设计控制方案针对性不强</p> <p>5.【进度控制方案】：目标不够明确，措施不够得当</p> <p>7.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施不够具体</p>
17	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	<p>1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力</p> <p>2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：方案合理，策划思路清晰</p> <p>4.【设计控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效</p> <p>9.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>10.【企业履约优势】：具备较强的履约实力</p>	<p>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标不够明确，措施不够得当</p>
18	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	<p>1.【企业情况】：企业具备全过程工程咨询的能力</p> <p>5.【进度控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>7.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理措施得当</p> <p>8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效</p> <p>9.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>10.【企业履约优势】：具备较强的</p>	<p>2.【组织架构及人员配备】：设计管理团队人员资质相对薄弱</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：在项目不同阶段的重难点分析策划思路针对性不够强</p> <p>4.【设计控制方案】：设计控制方案针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履约实力	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄华江	无	
江安林	无	
袁金贵	无	
林佩红	无	
纪双龙	无	