

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）

标段编号：2602-440304-04-01-443276001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱祥亨

成员：刘向阳，黄锋，邱伟，陈光宗

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，3家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家详细评审，3家投标单位投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市建力建设监理有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）

项目编码：2602-440304-04-01-443276001

标段(包)名称：深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2602-440304-04-01-443276001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：充分理解招标文件要求，报价考虑充分。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题	无
2	深圳市建力建设监理有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件的要求报价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题	无
3	深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：报价优惠 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘向阳	无	
黄锋	无	
朱祥亨	无	
邱伟	无	
陈光宗	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）

项目编码：2602-440304-04-01-443276001

标段(包)名称：深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2602-440304-04-01-443276001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【组织架构（含项目管理组织架构及任务分解、可提供的服务）】：组织架构清晰合理，分工明确，责任到位，团队成员满足项目要求 【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施到位。 【工程监理服务方案】：工程监理服务方案合理可行，工程质量、进度、安全、投资控制措施得当具体 【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控的方案合理可行 【投资控制管理方案】：结合项目特点，管理方案合理，控制措施可行。 【合同、工程档案信息管理】：管理制度与体系清晰高效，方案详细具体，合理可行 	5.【勘察管理方案】：应急处置预案不全面。
2	深圳市建力建设监理有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【组织架构（含项目管理组织架构及任务分解、可提供的服务）】：组织架构合理。资质符合招标文件要求。管理人员持证上岗率符合要求。 【项目管理总策划方案】：总体策划方案清晰、合理。对项目有整体规划 【勘察管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，应急处置预案合理。 【安全、质量、进度管控方案】：管控方案较为合理，基本符合项目特点并满足招标人要求。 【投资控制管理方案】：方案合理可行，满足项目特点及招标人需求。 【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理方案，管理手段合理、有效。 	<ol style="list-style-type: none"> 【工程重点和难点分析及对策】：对本项目重点、难点问题分析的不够透彻。 【工程监理服务方案】：对项目特点及招标人需求做针对性不强，方案不够全面具体。
3	深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【组织架构（含项目管理组织架构及任务分解、可提供的服务）】：组织架构合理，岗位清晰，责任明确，投入的人力具备项目管理及工程监理、工程勘察的要求。 【项目管理总策划方案】：总体策划方案清晰、合理。对项目有整体规 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划。 3.【工程重点和难点分析及对策】：对本项目重难点理解分析到位，对策合理可行。 4.【工程监理服务方案】：工程监理的相关服务工作服务方案针对性强、合理可行。 5.【勘察管理方案】：应急处置预案编制合理。质量、进度管理目标明确，方案可行。 6.【安全、质量、进度管控方案】：对进度控制详细、具体，纠偏措施合理。验收、交付阶段的监理工作有清晰安排。 7.【投资控制管理方案】：对投资管控的重难点理解到位，控制措施具体可行。 8.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理方案，管理手段合理、先进、有效、高效	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘向阳	无	
黄锋	无	
朱祥亨	无	
邱伟	无	
陈光宗	无	