

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年03月06日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

标段编号：2511-440307-04-01-296057004001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吕亮

成员：刘合寨，段萃，林小岸，韩志刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对7家投标单位的技术标文件进行初步评审，7家投标单位的技术标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会对7家投标单位的技术标文件进行详细评审，4家投标单位的技术标文件合格（详见技术标定性评审汇总表），3家投标单位技术标文件不合格（详见否决投标汇总表）。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5家（包括3家），所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5家（包括3家），所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5家（包括3家），所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5家（包括3家），所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

项目编码：2511-440307-04-01-296057004

标段(包)名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

标段(包)编码：2511-440307-04-01-296057004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	/	/
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	/	/
3	深圳市勘察研究院有限公司	合格	/	/
4	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	/	/
5	深圳市天健工程技术有限公司	合格	/	/
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	/	/
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	/	/

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
吕亮	无	
刘合寨	无	
段犇	无	
林小岸	无	
韩志刚	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

项目编码：2511-440307-04-01-296057004

标段(包)名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

标段(包)编码：2511-440307-04-01-296057004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	171I	不合格	2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：测量及管线探测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰	3.【组织机构及人力投放】：出现了专业技术人员名称 4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：仪器设备检定证书混装且出现了单位名称 5.【进度安排及保证措施】：进度安排不合理、可行性较差 6.【质量保证措施】：质量保证措施不全面 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施不全面 8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排不满足要求
2	4BJU	不合格	1.【对工程场地情况的了解和对测量及管线探测难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施齐全，合理，可操作性强 8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：出现人员姓名及其他项目名称 3.【组织机构及人力投放】：人员职责不明确 4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：仪器设备配置偏少，不满足要求 5.【进度安排及保证措施】：进度安排不合理、可行性较差 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施不全面
3	KNF9	合格	1.【对工程场地情况的了解和对测量及管线探测难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行 2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：测量及管线探测方案、技术措施及工作流程合理 3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确 4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要 5.【进度安排及保证措施】：进度安排合理、可行，进度保证措施齐全 6.【质量保证措施】：质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	无
4	RPWT	合格	1.【对工程场地情况的了解和对测量	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>及管线探测难点、重点分析及对应措施】：对项目情况了解，分析全面，措施可行</p> <p>2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：测量及管线探测方法合理，技术措施全面，流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	
5	T3UJ	合格	<p>1.【对工程场地情况的了解和对测量及管线探测难点、重点分析及对应措施】：对工程场地情况的了解充分，对管线探测难点、重点分析及对应措施基本可行</p> <p>2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：测量及管线探测方案比较全面、技术措施合理可行</p> <p>4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：仪器设备配置充足、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排基本满足要求</p>	3.【组织机构及人力投放】：作业人员安排不到位
6	VLHH	不合格	<p>1.【对工程场地情况的了解和对测量及管线探测难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面</p> <p>2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：测量及管线探测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	<p>3.【组织机构及人力投放】：出现了专业技术人员名称</p> <p>4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：仪器设备配置不充足</p> <p>6.【质量保证措施】：质量保证措施不全面</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施不全面</p>
7	W06E	合格	<p>1.【对工程场地情况的了解和对测量及管线探测难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p>	2.【测量及管线探测方案、技术措施及工作流程】：测量及管线探测方法、技术措施不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【测量及管线探测设备及试验仪器】：配置充足、满足工程需要 5.【进度安排及保证措施】：进度安排合理、可行，进度保证措施齐全 6.【质量保证措施】：质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 8.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕亮	无	
刘合寨	无	
段苹	无	
林小岸	无	
韩志刚	无	

技术标暗标号对应表

工程编号：2511-440307-04-01-296057004

工程名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（测量及管线探测）

序号	暗标号	与之对应的投标单位名称
1	4BJU	江苏省地质工程勘察院有限公司
2	KNF9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
3	VLHH	深圳市勘察研究院有限公司
4	W06E	深圳市大升勘测技术有限公司
5	171I	深圳市天健工程技术有限公司
6	T3UJ	深圳市工勘岩土集团有限公司
7	RPWT	深圳市水务规划设计院股份有限公司

评标委员会全体成员签名:

2026-03-06